



D.2021.02.10.5.6

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU SYNDICAT MIXTE DES TRANSPORTS EN COMMUN
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE**

Séance du 10 Février 2021

5 – PROJETS TERRITORIALISES**5.6 – Parking silo Mixte P+R Basso Cambo : Approbation des modifications de programme et de l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération.**

L'an deux mille vingt et un, le dix février à Toulouse Métropole, le Comité Syndical du Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Michel LATTES, Président du Syndicat Mixte.

	PRESENTS	POUVOIR	ABSENTS-EXCUSES
TOULOUSE METROPOLE			
ANDRÉ Gérard	X		
BRIAND Sacha	X		
CARLES Joseph	X		
CARNEIRO Grégoire	X		
CHOLLET François	X		
FAURE Dominique		X (pouvoir M. Carles)	
GRASS Francis	X		
LATTES Jean-Michel	X		
MOUDENC Jean-Luc		X (pouvoir M. Lattes)	
PERRIN Philippe	X		
PORTARRIEU Jean-François		X (pouvoir M. Perrin)	
TERRAIL-NOVES Vincent		X (pouvoir M. Chollet)	
TRAUTMANN Pierre		X (pouvoir M. Briand)	
TRAVAIL-MICHELET Karine	X		
SICOVAL			
LUBAC Christophe	X		
SANGAY Dominique	X		
SITPRT			
BACOU Denis	X		
MARTIN Yannick		X (pouvoir M. Bacou)	
MURETAIN AGGLO			
SUAUD Thierry	X		
TERRISSE Jean-Marc	X		

Par délibération D.2017.03.29.4.7 en date du 29 mars 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a adopté le programme de création d'un ouvrage en silo pour le P+R de Basso Cambo pour une enveloppe globale financière prévisionnelle de l'opération de 6,85 M€HT (valeur mars 2017).

Par délibération D.2017.10.04.2.2 en date du 4 octobre 2017, Tisséo Collectivités a confié à Tisséo Ingénierie par mandat de maîtrise d'ouvrage la réalisation du Silo Mixte P+R Basso Cambo pour un montant de 6,85 M€HT (valeur mars 2017).

Par délibération D.2019.07.03.7.15 en date du 3 juillet 2019, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé les études d'Avant-Projet du silo mixte P+R Basso Cambo portant le coût des travaux de l'opération à 9,3 M€HT (valeur février 2019).

La présente délibération a pour objet :

- d'acter la modification de programme et le nouveau planning de l'opération ;
- d'actualiser le montant de l'enveloppe financière prévisionnelles globales de l'opération ;

1. Rappel des principaux éléments du programme approuvé en mars 2017

Les objectifs de cette extension sont :

- Augmenter la capacité totale du P+R en créant un parking silo ;
- S'intégrer dans le projet de développement urbain à terme de Basso Cambo à travers son emprise, sa desserte, sa fonctionnalité urbaine,
- Assurer l'évolutivité capacitaire et le fonctionnement de la gare bus aux différents horizons,
- Améliorer le développement des mobilités douces

Les principales exigences fonctionnelles de l'ouvrage sont les suivantes :

- Ouvrage construit sur 5 niveaux, le dernier non couvert avec un revêtement et une étanchéité adaptée.
- Le rez-de-chaussée permettra de stationner entre 7 et 9 bus GNV (fonctionnant au Gaz Naturel pour Véhicules). Cette zone ne sera pas accessible au public et son accès sera protégé par un système anti-intrusion de barrières et de portail.
- La façade du rez-de-chaussée côté métro devra proposer une enveloppe de 400m² environ permettant un aménagement ultérieur de locaux d'exploitation, d'espaces commerciaux ou de parc vélos.
- Des mesures spécifiques à la zone de régulation bus GNV seront prises. L'ossature du rez-de-chaussée sera une structure en béton armé. Les équipements électriques respecteront la réglementation en vigueur sur les risques d'explosion et en milieu professionnel, un système de détection incendie et un système de détection gaz seront mis en place au rez-de-chaussée.
- L'ensemble sera accessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR).
- L'ouvrage sera classé Parc de Stationnement en superstructure Largement Ventilé.
- Une signalétique dynamique intérieure sera assurée par des écrans d'information dynamique indiquant le nombre de places disponibles par étage.

2. Modifications du programme de l'opération

2.1 Modifications des travaux et enveloppe financière des travaux

Le programme du P+R de Basso Cambo a fait l'objet de modifications déjà approuvées par délibérations du Comité Syndical de Tisséo Collectivités n°D.2019.07.03.7.15 lors de l'approbation de l'AVP le 3 Juillet 2019. Ces modifications étaient notamment :

- la réalisation d'un 6ème étage ;
- la réalisation et aménagement du poste de commande parking et de deux cellules commerciales ;
- la mise en œuvre de la supervision du parking et de certains équipements du pôle d'échange (Gestion Technique du Bâtiment silo, ascenseurs, accès bus) ;
- la prise en compte des dispositions constructives exceptionnelles liées à la zone de régulation pour les bus GNV,
- l'adaptation de la trame structurelle du parking aux contraintes des bus GNV,
- l'intégration d'un système de guidage à la place permettant le comptage des places atypiques et une future option de réservation de place,
- la prise en compte de contraintes techniques et fonctionnelles (bassin de rétention, poste transformateur, mur de soutènement, le doublement de la rampe de sortie, ...)

S'ajoutent de nouvelles modifications liées principalement aux prescriptions émises lors de l'instruction du permis de construire :

- l'ajout d'un double réseau de sprinklage (classique et adapté aux feux de bus GNV) sous eau glycolée du RDC au R+5 ;
- l'ajout d'un local de sprinklage et d'une cuve, impliquant la réduction en un seul local commercial de 140m² ;
- le déplacement du parc à vélos le long du « Rio secco », trame modes actifs reliant le métro à la zone d'activités ouest ;
- ajout d'une liaison du système sécurité incendie du local poste de commande parking au poste de commande métro.

Nature des dépenses	Programme Approuvé le 29 mars 2017	Avant-Projet Approuvé le 3 Juillet 2019	Modification Programme (Février 2021)
Montants coûts travaux	5,70 M€ HT (valeur mars 2017)	9,30 M€ HT* (valeur février 2019)	10,37 M€ HT* (valeur décembre 2020)

**incluant la fourniture d'équipements systèmes pris en charge directement par Tisséo Collectivités via ses marchés propres pour un montant de 320K€HT.*

2.2 Modification planning

Les modifications de programme, incluant l'impact COVID, reportent

- Le début des travaux à Janvier 2021
- La remise des ouvrages :
 - à mi- septembre 2022 pour le silo mixte P+R Basso Cambo
 - à fin décembre 2022 pour le parc à vélos

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20210210-20210210-5-6D-DE
Date de télétransmission : 10/02/2021
Date de réception préfecture : 10/02/2021

Il est précisé que l'engagement de livrer le 6ème étage à la Ville de Toulouse au plus tard le 30 septembre 2022 est sujet à des pénalités de retard applicables à partir du 31 octobre 2022 (cf. promesse de vente du 26 juin 2020) en l'absence de mesure compensatoire (offre équivalente de stationnement). La mesure compensatoire ayant été préalablement définie avec la Ville de Toulouse et ICADE/IP2T à travers l'aménagement d'un parking provisoire sur un foncier maîtrisé par la Ville de Toulouse.

2.3 Modification enveloppe financière prévisionnelle de l'opération

Les frais d'ingénierie (maîtrise d'œuvre) et dépenses liées à l'investissement (assurances, rémunération maîtrise d'ouvrage) et provision pour aléas ont été mise à jour :

- en cohérence avec l'évolution des coûts travaux,
- en intégrant l'ajout d'une étude complémentaire de sécurité sur les modalités d'accueil des bus électriques et hydrogènes en régulation au rez-de-chaussée du parking silo (estimation 130 K€HT).

Ceux-ci seront précisés dans l'avenant au mandat de maîtrise d'ouvrage avec Tisséo Ingénierie, prévu également au comité syndical du 10 février 2021 (cf délibération D.2021.02.10.5.8).

L'enveloppe financière globale de l'opération est modifiée comme suit :

NATURE DES DEPENSES	Montant M€HT Programme (valeur mars 2017)	Montant M€HT AVP (valeur février 2019)	Montant M€HT Modification Programme (valeur décembre 2020)
Travaux Préparatoires	0.70	<i>Inclus dans le poste travaux VRD</i>	<i>Inclus dans le poste travaux VRD</i>
Bâtiment, VRD, Accès	5.00	9.30*	10.37*
Frais d'Ingénierie et prestations diverses	0.40	x	1.133
Dépenses liées à l'investissement	0.45	x	0.690
Provision pour Aléas	0.30	x	0.727
TOTAL M€ HT	6.85	x	12.92*

**incluant la fourniture d'équipements systèmes pris en charge directement par Tisséo Collectivités via ses marchés propres pour un montant de 320K€HT.*

Il est rappelé que la Ville de Toulouse/Société ICADE/IP2T achètera un volume du futur P+R pour un montant de 1,61 M€ HT. Le coût du projet sera donc de 11.31 M€HT (incluant la fourniture d'équipements systèmes portés directement par Tisséo Collectivités via ses marchés propres), t estimé à 320 k€ HT.

Il est donc proposé au Comité Syndical d'approuver les modifications de programme et l'enveloppe financière prévisionnelle d'opération de 12,92 M€ HT (valeur déc. 2020).

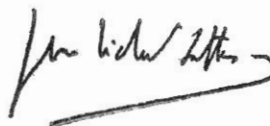
Le Comité Syndical :
Entendu l'exposé de Monsieur le Président,
Après en avoir délibéré et à l'unanimité des votants :

ARTICLE 1 : APPROUVE les modifications de programme du silo mixte P+R de Basso Cambo et l'enveloppe financière prévisionnelle d'opération de 12,92 M€ HT (valeur déc. 2020).

ARTICLE 2 : DIT que les dépenses sont inscrites aux budgets de Tisséo Collectivités.

ARTICLE 3 : DIT que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet pour contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que
dessus,
Pour extrait conforme,
Le Président,



Jean-Michel LATTES



MODIFICATION DE PROGRAMME

Parking silo mixte P+R Basso Cambo



Février 2021

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20210210-20210210-5-6D-DE
Date de télétransmission : 10/02/2021
Date de réception préfecture : 10/02/2021

- Par délibération D.2017.03.29.4.7 en date du 29 mars 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a adopté le programme de création d'un ouvrage en silo pour le P+R de Basso Cambo pour une enveloppe globale financière prévisionnelle de l'opération de 6,85 M€HT (valeur mars 2017).
- Par délibération D.2017.10.04.2.2 en date du 4 octobre 2017, Tisséo Collectivités a confié à Tisséo Ingénierie par mandat de maîtrise d'ouvrage la réalisation du Silo Mixte P+R Basso Cambo pour un montant de 6,85 M€HT (valeur mars 2017).
- Par délibération D.2019.07.03.7.15 en date du 3 juillet 2019, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé les études d'Avant-Projet du silo mixte P+R Basso Cambo portant le coût des travaux de l'opération à 9,3 M€HT (valeur février 2019).

1. Rappel des principaux éléments du programme approuvé en mars 2017

Les objectifs de cette extension sont :

- Augmenter la capacité totale du P+R en créant un parking silo ;
- S'intégrer dans le projet de développement urbain à terme de Basso Cambo à travers son emprise, sa desserte, sa fonctionnalité urbaine,
- Assurer l'évolutivité capacitaire et le fonctionnement de la gare bus aux différents horizons,
- Améliorer le développement des mobilités douces

Les principales exigences fonctionnelles de l'ouvrage sont les suivantes :

- Ouvrage construit sur 5 niveaux, le dernier non couvert avec un revêtement et une étanchéité adaptée.
- Le rez-de-chaussée permettra de stationner entre 7 et 9 bus GNV (fonctionnant au Gaz Naturel pour Véhicules). Cette zone ne sera pas accessible au public et son accès sera protégé par un système anti-intrusion de barrières et de portail.
- La façade du rez-de-chaussée côté métro devra proposer une enveloppe de 400m² environ permettant un aménagement ultérieur de locaux d'exploitation, d'espaces commerciaux ou de parc vélos.
- Des mesures spécifiques à la zone de régulation bus GNV seront prises. L'ossature du rez-de-chaussée sera une structure en béton armé. Les équipements électriques respecteront la réglementation en vigueur sur les risques d'explosion en milieu professionnel, un système de détection incendie et un système de détection gaz seront mis en place au rez-de-chaussée.
- L'ensemble sera accessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR).
- L'ouvrage sera classé Parc de Stationnement en superstructure Largeement Ventilé.
- Une signalétique dynamique intérieure sera assurée par des écrans d'information dynamique indiquant le nombre de places disponibles par étage.

2. Modifications du programme de l'opération

2.1 Modifications travaux et enveloppe financière des travaux

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20210210-20210210-5-6D-DE
Date de télétransmission : 10/02/2021
Date de réception préfecture : 10/02/2021

Par délibération D.2019.07.03.7.15 en date du 3 juillet 2019, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé les études d'Avant-Projet du silo mixte P+R Basso Cambo. Ces études intégraient notamment les modifications suivantes:

- la réalisation d'un 6ème étage ;
- la réalisation et l'aménagement du poste de commande parking et de deux cellules commerciales ;
- la mise en œuvre de la supervision du parking et de certains équipements du pôle d'échange (Gestion Technique du Bâtiment silo, ascenseurs, accès bus) ;
- la prise en compte des dispositions constructives exceptionnelles liées à la zone de régulation pour les bus GNV,
- l'adaptation de la trame structurelle du parking aux contraintes des bus GNV,
- l'intégration d'un système de guidage à la place permettant le comptage des places atypiques et une future option de réservation de place,
- la prise en compte de contraintes techniques et fonctionnelles (bassin de rétention, poste transformateur, mur de soutènement, le doublement de la rampe de sortie, ...)

S'ajoutent de nouvelles modifications liées principalement aux prescriptions émises lors de l'instruction du permis de construire :

- l'ajout d'un double réseau de sprinklage (classique et adapté aux feux de bus GNV) sous eau glycolée du RDC au R+5 ;
- l'ajout d'un local de sprinklage et d'une cuve, impliquant la réduction en un seul local commercial de 140m² ;
- le déplacement du parc à vélos le long du « Rio secco », trame modes actifs reliant le métro à la zone d'activités ouest ;
- l'ajout d'une liaison du système sécurité incendie du local poste de commande parking au poste de commande métro.

Nature des dépenses	Programme Approuvé le 29 mars 2017	Avant-Projet Approuvé le 3 Juillet 2019	Modification Programme (Février 2021)
Montants coûts travaux	5,70 M€ HT (valeur mars 2017)	9,30 M€ HT* (valeur février 2019)	10,37 M€ HT* (valeur décembre 2020)

****incluant la fourniture d'équipements systèmes pris en charge directement par Tisséo Collectivités via ses marchés propres pour un montant de 320K€HT.***

1.2 Modification planning

Les modifications de programme, incluant l'impact COVID, reportent

- le début des travaux à Janvier 2021
- la remise des ouvrages :
 - à mi- septembre 2022 pour le silo mixte P+R Basso Cambo

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20210210-20210210-5-6D-DE
Date de télétransmission : 10/02/2021
Date de réception préfecture : 10/02/2021

- à fin décembre 2022 pour le parc à vélos

Il est précisé que l'engagement de livrer le 6ème étage à la Ville de Toulouse au plus tard le 30 septembre 2022 est sujet à des pénalités de retard applicables à partir du 31 octobre 2022 (cf. promesse de vente du 26 juin 2020) en l'absence de mesure compensatoire (offre équivalente de stationnement). La mesure compensatoire a été préalablement définie avec la Ville de Toulouse et le promoteur ICADE à travers l'aménagement d'un parking provisoire sur un foncier maîtrisé par la Ville de Toulouse.

1.3 Modification enveloppe financière prévisionnelle de l'opération

Par ailleurs, les frais d'ingénierie (maîtrise d'œuvre) et dépenses liées à l'investissement (assurances, rémunération maîtrise d'ouvrage) et provision pour aléas ont été mise à jour :

- en cohérence avec l'évolution des coûts travaux,
- en intégrant l'ajout d'une étude complémentaire de sécurité sur les modalités d'accueil des bus électriques et hydrogènes en régulation au rez-de-chaussée du parking silo (estimation 130 K€HT).

Ceux-ci seront précisés dans l'avenant au mandat de maîtrise d'ouvrage avec Tisséo Ingénierie, prévu au comité syndical du 10 février 2021 (délibération D.2021.02.10.5.7).

L'enveloppe financière globale de l'opération est modifiée comme suit :

NATURE DES DEPENSES	Montant M€HT Programme (valeur mars 2017)	Montant M€HT AVP (valeur février 2019)	Montant M€HT Modification Programme (valeur décembre 2020)
Travaux Préparatoires	0.70	<i>Inclus dans le poste travaux VRD</i>	<i>Inclus dans le poste travaux VRD</i>
Bâtiment, VRD, Accès	5.00	9.30*	10.37*
Frais d'Ingénierie et prestations diverses	0.40	x	1.133
Dépenses liées à l'investissement	0.45	x	0.690
Provision pour Aléas	0.30	x	0.727
TOTAL M€ HT	6.85	x	12.92*

****incluant la fourniture d'équipements systèmes pris en charge directement par Tisséo Collectivités via ses marchés propres pour un montant de 320K€HT.***

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20210210-20210210-5-6D-DE
Date de télétransmission : 10/02/2021
Date de réception préfecture : 10/02/2021

Il est rappelé que la Ville de Toulouse achètera un volume du futur P+R pour un montant de 1,61 M€ HT. Le coût du projet sera donc de 11.31 M€HT (incluant la fourniture d'équipements systèmes par Tisséo Collectivités).

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20210210-20210210-5-6D-DE
Date de télétransmission : 10/02/2021
Date de réception préfecture : 10/02/2021