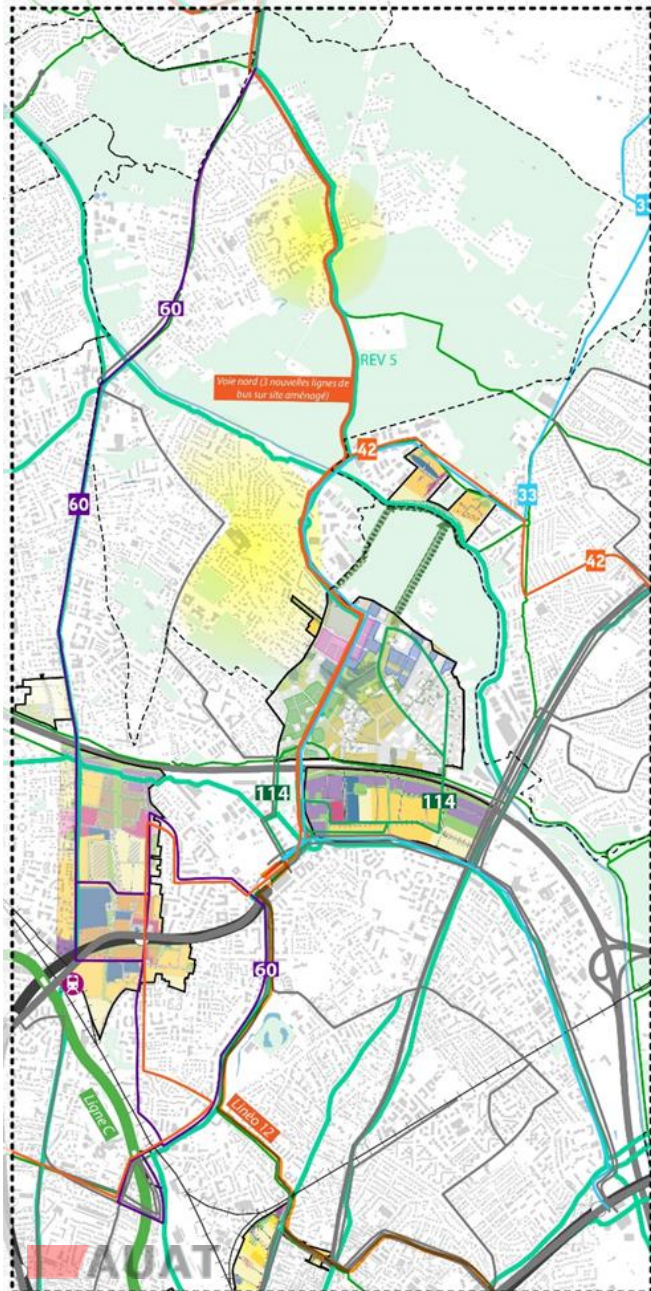




Etude de cohérence urbanisme mobilités de la desserte du projet d'aménagement Paléficat – Rives de l'Hers

Janvier 2025

toulouse
métropole



MAIRIE DE  TOULOUSE


VILLE DE
Launaguet

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

Contexte et objectif de l'étude

Le projet d'aménagement Paléficat - Rives de l'Hers s'établit aujourd'hui sur un territoire stratégique (périmètre de cohérence urbanisme-transport dans le SCoT approuvé) avec une part importante de fonciers maîtrisés par la Collectivité et un potentiel de renouvellement urbain.

Toulouse Métropole a lancé une étude urbaine sur la cohérence urbanisme-mobilités.

L'objectif de cette étude est de donner à voir les perspectives d'évolution de ce territoire dans le temps en termes d'accueil d'habitants, d'emplois et de desserte.

Elle permet de déterminer une solution alternative et progressive répondant aux besoins de desserte en transport en commun de ce territoire.

Il s'agit donc de porter l'ambition de la métropole sur les communes de Toulouse, Launaguet et auprès de Tisséo Collectivités afin de proposer une vision d'ensemble, qui se traduisent notamment dans les documents de planification.

L'adhésion et l'implication des différents acteurs et partenaires étant indispensables à la mise en application de cette étude, ce document sera co-signé par : Tisséo Collectivités, Toulouse Métropole et les communes de Toulouse et Launaguet.

Son suivi nécessite des rencontres régulières avec l'ensemble des partenaires afin de conduire un bilan des réalisations et des études menées. Ces rencontres pourront aboutir à une adaptation du document selon le niveau d'avancée des projets.



Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

1. Lectures du grand territoire au prisme des documents d'urbanisme

Périmètre d'étude et périmètre d'engagement

- Le secteur d'étude dépasse l'assiette de l'opération Paléficat - Rives de l'Hers pour tenir compte des problématiques de desserte au nord de l'agglomération toulousaine

Les Communes concernées :

- Launaguet
- Toulouse



Périmètres d'OAP
Périmètre d'étude
Limite communale

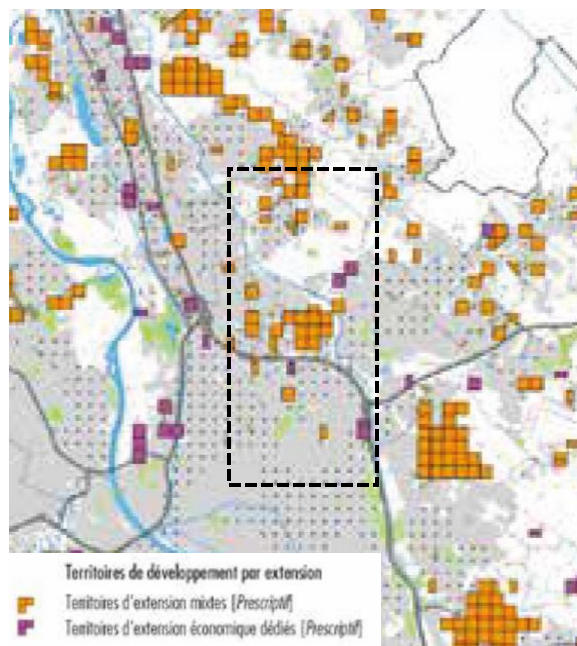


Lecture du grand territoire au regard du SCoT

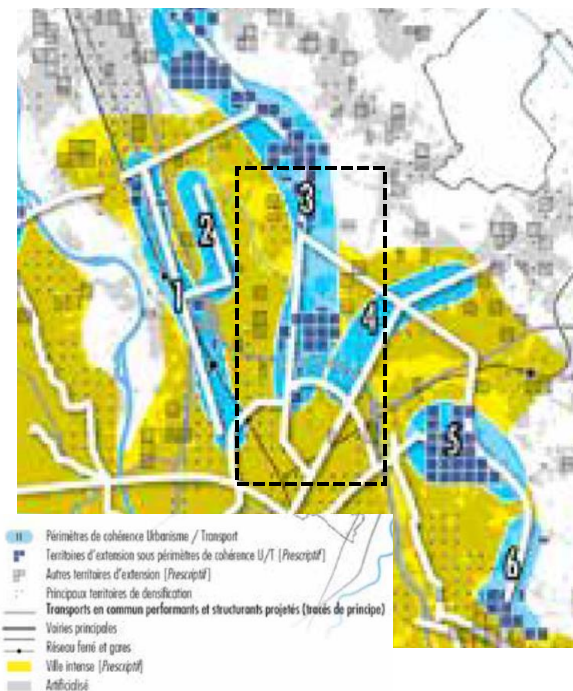
Maillage vert et bleu



Territoires de développement par mutation et extension



Cohérence urbanisme / transport



Deux périmètres de cohérence urbanisme / transport correspondant à deux transports en commun performants prévus dans le SCoT. Ces périmètres intègrent des territoires d'extension avec un total de 20 pixels identifiés dans le périmètre d'étude (en pointillés noir) dont 11 pixels sur le quartier de Paléficat. Ces derniers se répartissent en 9 pixels avec une densité brute recommandée de 200 individus (population + emplois)/ha (soit 70 logements/ha) et 2 pixels avec une densité brute recommandée de 140 individus / ha soit (50 logements/ha).

 Périmètre d'étude

Le secteur d'étude, situé au Nord de Toulouse, au Nord du périphérique et en contact avec les communes de Launaguet et l'Union.

Traduit dans le SCoT approuvé le 27 avril 2017 par le périmètre de cohérence urbanisme 3 et 4, ce territoire situé en Ville intense est structuré par :

- Le Boulevard Florence Arthaud, permettant la circulation de transport en commun en site propre et l'échangeur n°13 de Borderouge.
- Le projet d'aménagement Paléficat - Rives de l'Hers, projet d'intérêt pour Toulouse Métropole.

Document de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

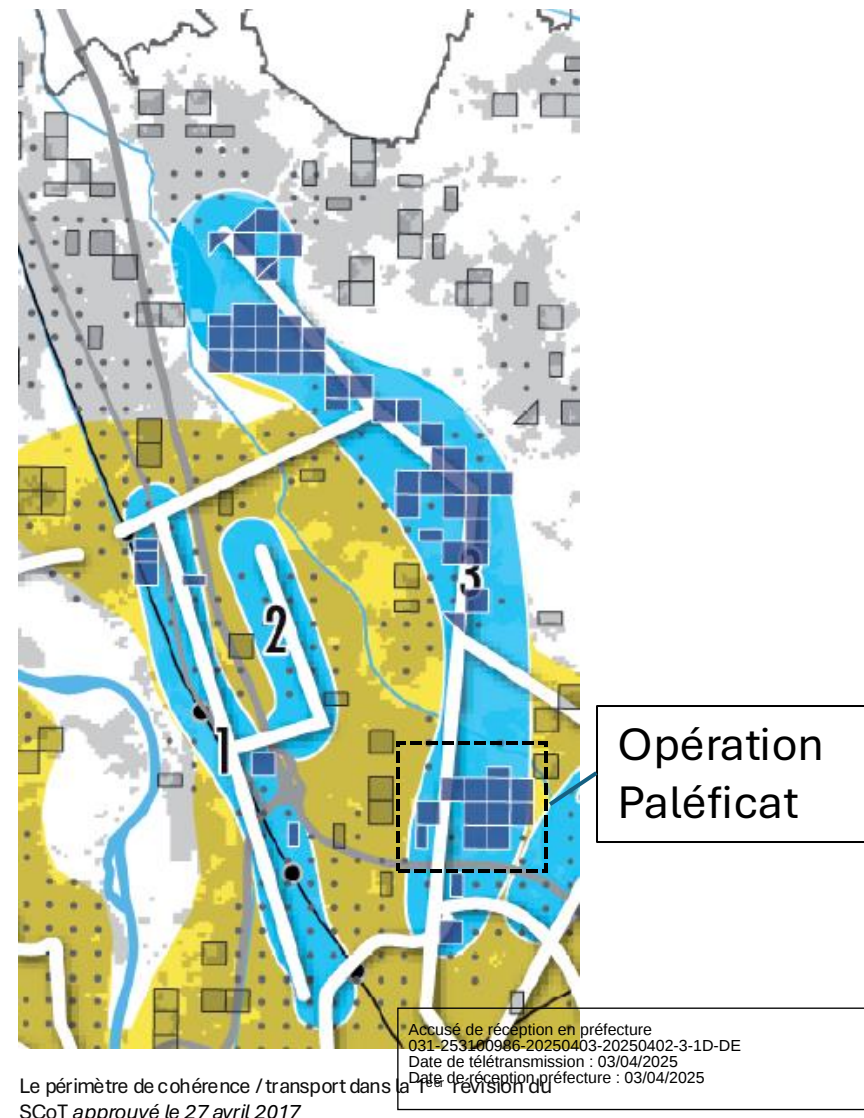
Lecture du grand territoire au regard Plan de Déplacements Urbains

Le projet de Paléficat est identifié dans le Plan de Déplacements Urbains (2012) en vigueur dans le contrat d'axe n°3 situé autour du projet de Boulevard Urbain Nord.

Le Plan de Déplacements Urbains en vigueur (daté de 2012 et aujourd'hui en cours de révision) met en perspective les enjeux de cohérence urbanisme / transport en reprenant à son compte la prescription du SCoT sur la nécessité de réaliser un document de cohérence urbanisme / mobilité pour répondre à ces enjeux.

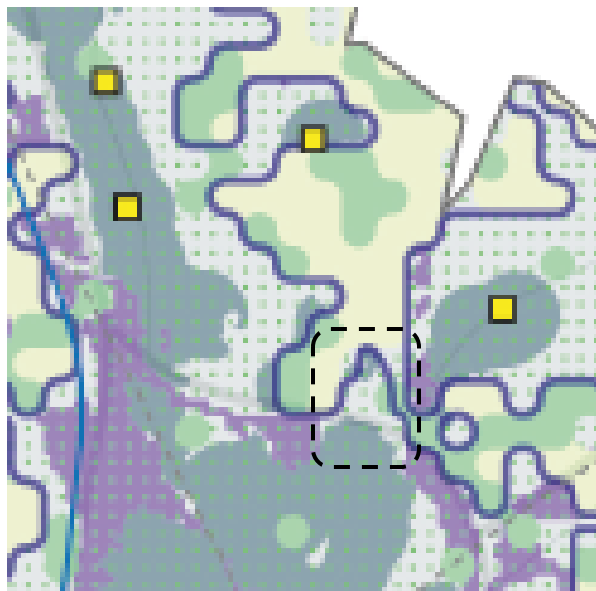
Aujourd'hui, en raison de son requestionnement, ainsi qu'au regard des orientations liées à la réduction de la consommation foncière inscrites dans le projet de PLUiH, le projet de Boulevard Urbain Nord tel qu'il avait été retranscrit dans les différents documents de planification nécessite d'être repensé.

Toutefois, le principe de cohérence urbanisme / mobilité reste d'actualité tant en termes d'extension urbaine qu'en termes de renouvellement urbain.



Lecture du grand territoire au regard du PLUi-H arrêté le 20 juin 2024

Le secteur de Paléficat est identifié comme une poche **au sein de l'armature urbaine** au PLUi-H arrêté le 20 juin 2024.



Mobiliser l'enveloppe urbaine pour limiter l'étalement urbain

Développer la mixité des fonctions au sein de l'enveloppe urbaine

Prioriser le développement dans les secteurs préférentiels

Permettre l'évolution des espaces urbanisés

Adapter les milieux urbains au changement climatique

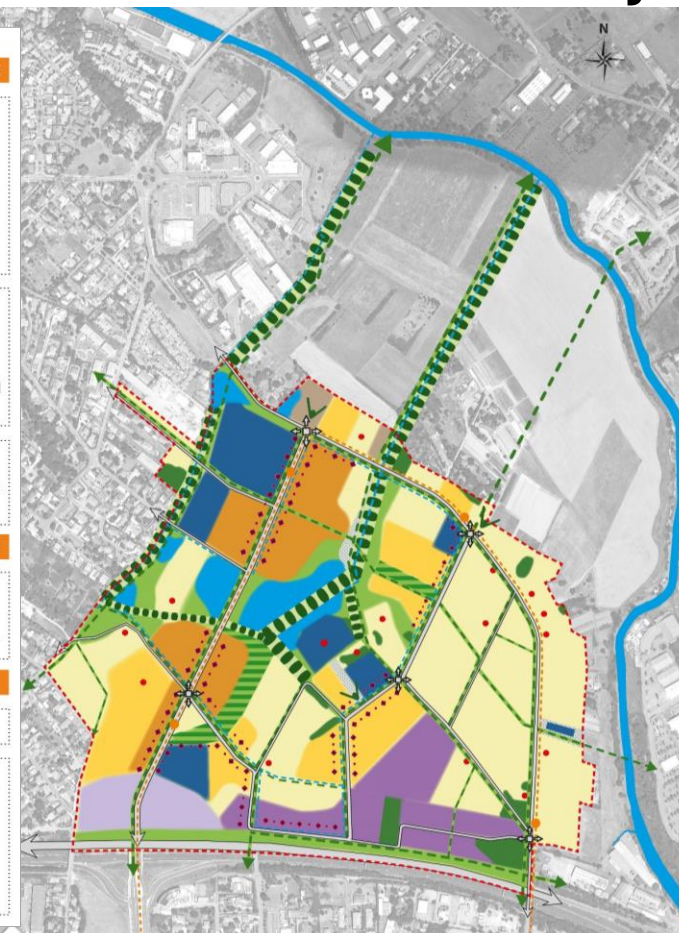
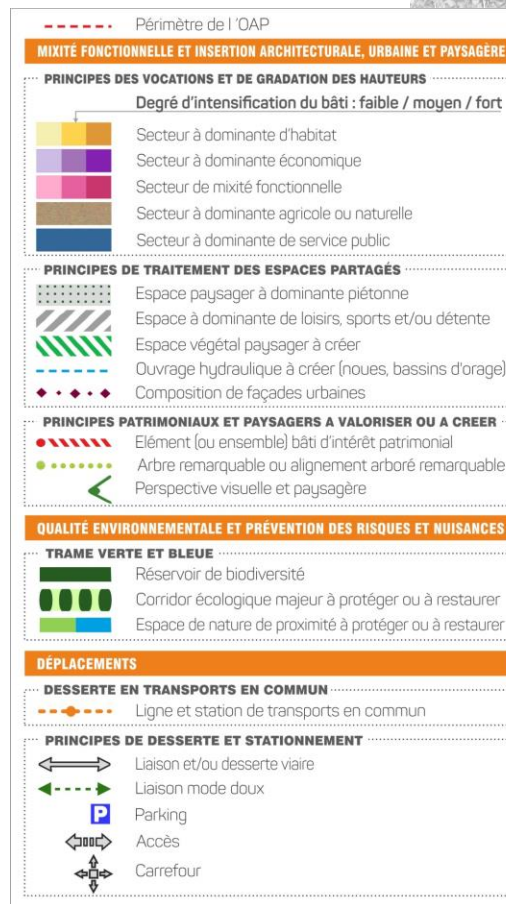
Accompagner le dynamisme économique

Structurer le développement économique autour des campus d'excellence

Impulser le renouvellement et la recomposition des espaces économiques les plus stratégiques

Éléments de repère

Centre ville
Réseau de voiries principales
Réseau ferré



L'OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmmations) met en exergue la qualité patrimoniale, paysagère et environnementale à protéger ou à restaurer du secteur. Cette prise en compte, permet d'identifier les lieux d'accueil de logements, d'activités économiques et d'implantation des équipement publics dans le respect et l'accompagnement des tissus bâtis et vaires existants.

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

Synthèse

Les documents de planification intègrent sur ce secteur le projet de Paléficat - Rives de l'Hers

Le Boulevard Florence Arthaud, voie multimodale, axe de transports en commun en site propre et support de modes actifs a été réalisé en 2016 pour desservir le secteur et accompagner son développement. Il sera également complété par la mise en service du REV 5. Colonne vertébrale de la future urbanisation, **il devra accueillir une offre de transport en commun adaptée.**

2. Diagnostic et enjeux à l'échelle du périmètre d'étude



Contexte à l'échelle de l'agglomération

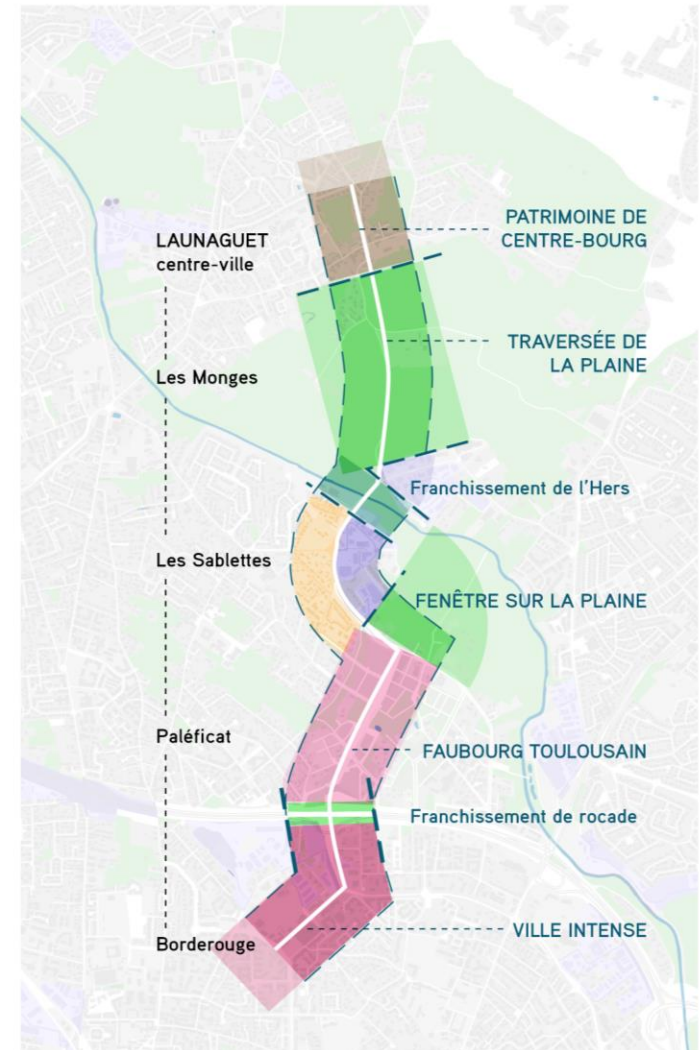
L'entrée de ville « Borderouge »

Le quartier Paléficat comme élément d'une séquence urbaine

- Le quartier Paléficat fait le lien entre les communes du nord et la ville-centre.
Cet angle permet de considérer :
 - ✓ l'insertion paysagère de l'infrastructure, la valorisation des vues, du patrimoine bâti et naturel,
 - ✓ la mise en scène d'«événements» en matière d'espaces publics (places, parvis...),
 - ✓ l'atténuation des coupures et des espaces d'inconfort (nœuds routiers, zones économiques peu qualifiées).



Schéma des entrées de ville, AUAT



Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

Le Grand parc de l'Hers

Le quartier Paléficat comme l'une des pièces majeures du Grand Parc de l'Hers

- La constitution de franchissements et de liaisons piéton-cycle le long de l'Hers est un enjeu de desserte locale et pour les liaisons inter-quartiers et inter-communales.
- Dans le respect de la réglementation environnementale, le Grand Parc de l'Hers peut supporter des parcours pendulaires et participer à l'offre de mobilité (rabattement sur la ligne A et les bassins d'emplois de l'est métropolitain).

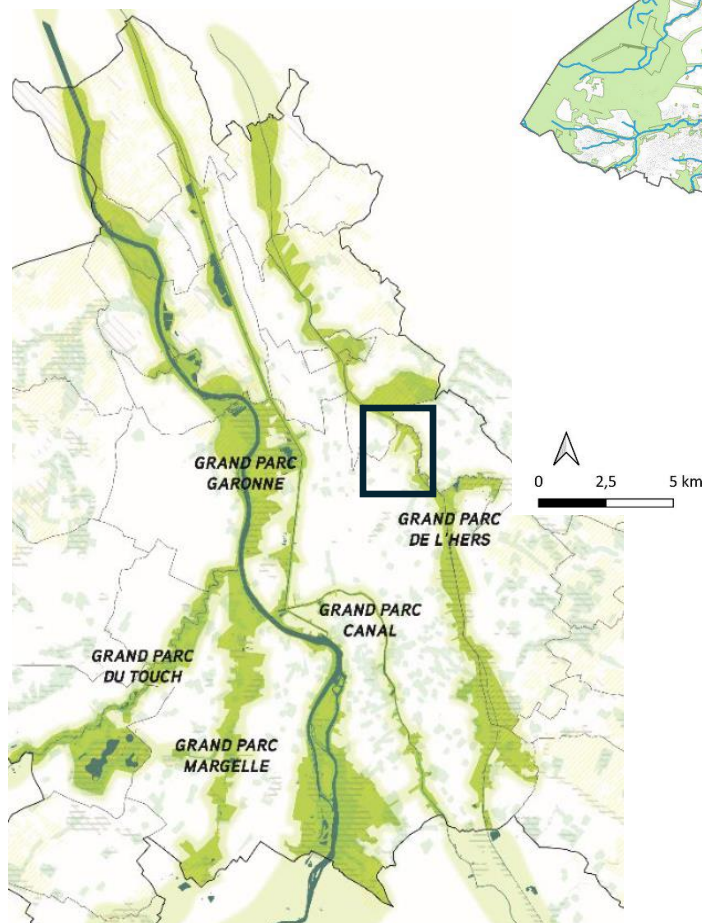
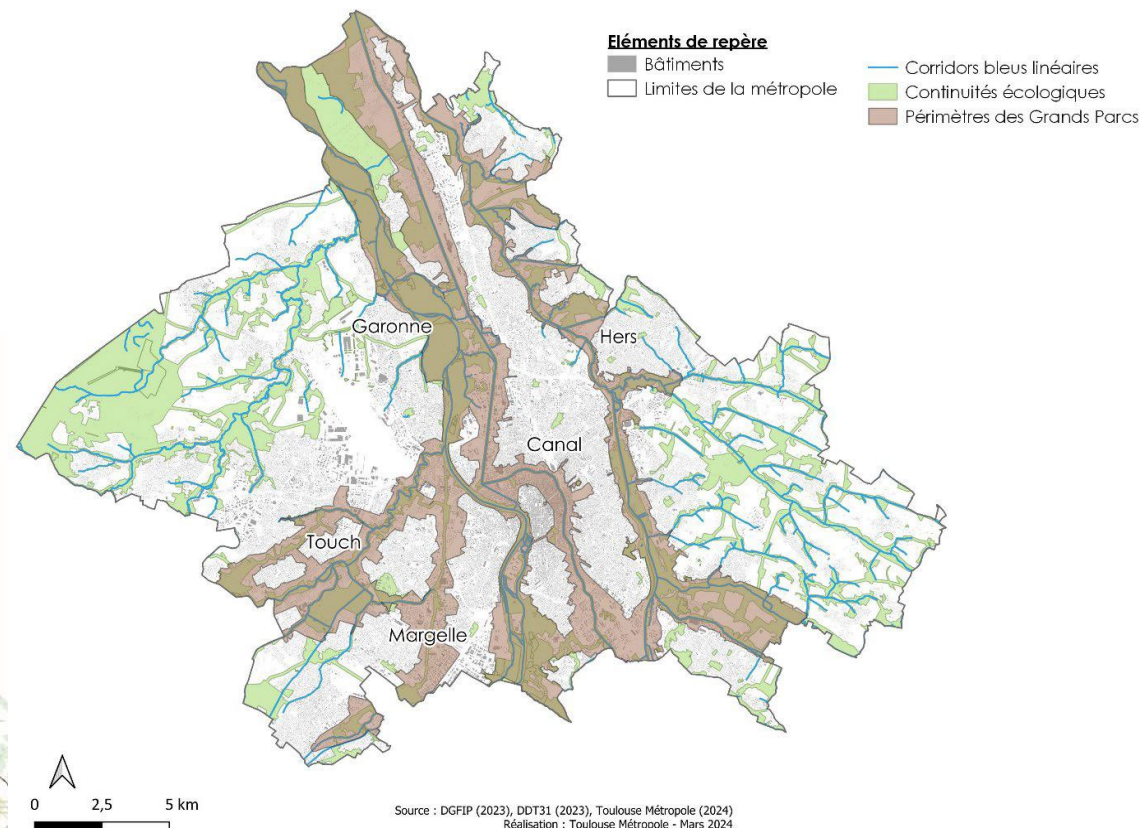


Schéma des grands parcs, AUAT



Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025



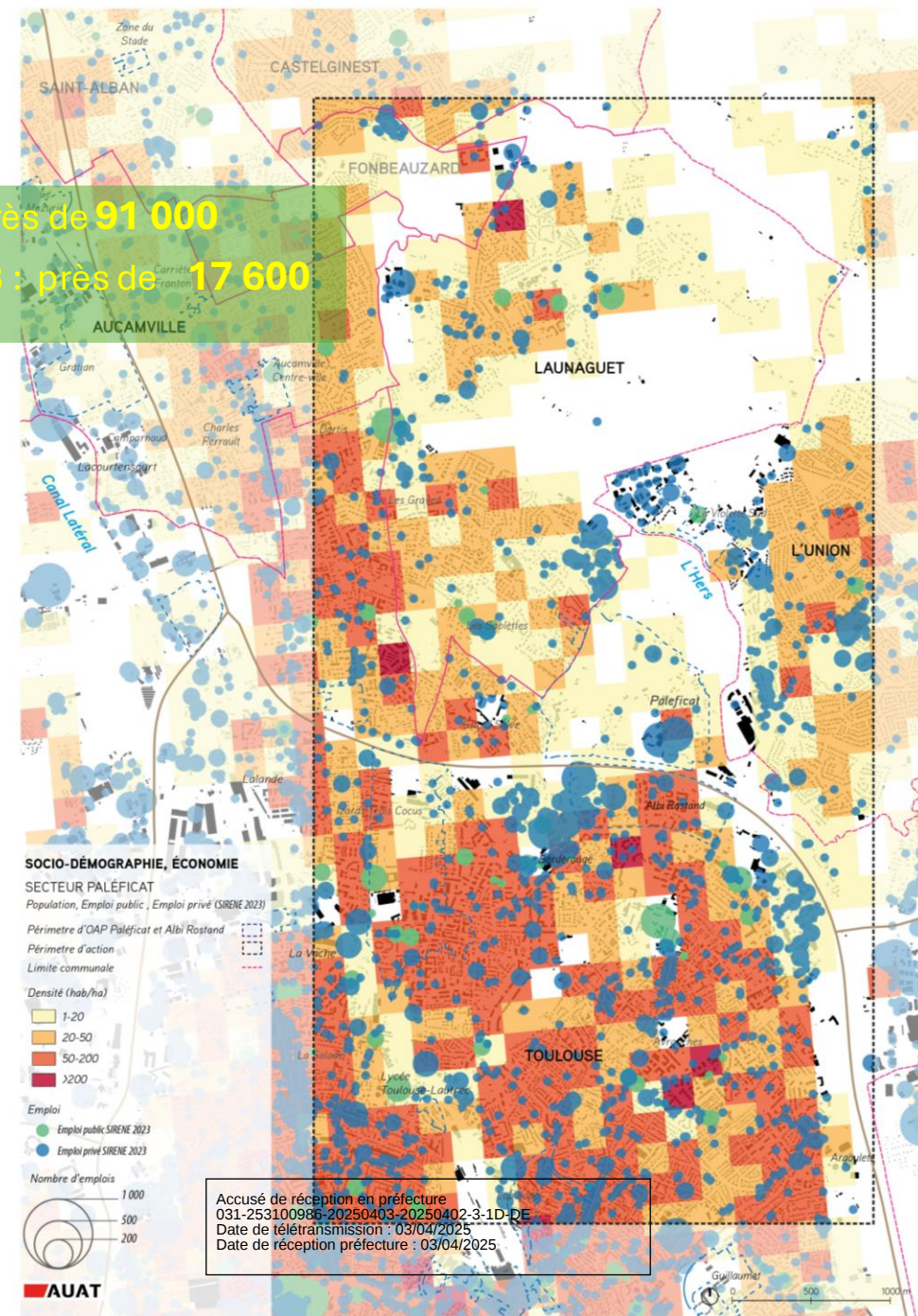
Contexte et enjeux urbains du secteur

Population et emplois actuels

Population en 2020 : près de **91 000**

Emplois privés en 2023 : près de **17 600**

- Des densités de population plus importantes :
 - ✓ en intra rocade,
 - ✓ dans les récents quartiers toulousains de Moulis Croix Bénite et Grand Selve.
- Une densité de population plus faible sur la commune de Launaguet.
- Une concentration des emplois dans les zones d'activités commerciales et artisanales :
 - ✓ Au nord de la rocade réparties sur le territoire et à proximité de l'opération Paléficat : chemin de la Violette à L'Union, le Triasis à Launaguet et Paléficat (la SCLE),
 - ✓ En intra rocade dans la zone d'activités d'Albi Rostand.



Contexte et enjeux urbains - l'urbanisation dans le secteur

Population en 2020 : près de 41 000

Emplois privés en 2024 : près de 10 600

Une **urbanisation significative et récente des quartiers voisins** sur les 10-15 dernières années :

- **Encadré (ZAC, OAP et secteurs de projet)**

Réalisé

- ✓ OAP Grand Selve

Projet ou en cours

- ✓ OAP La Violette (460 logements)
- ✓ Les Sablettes (170 logements)
- ✓ OAP Albi Rostand (320 logements)
- ✓ **Future ZAC Paléficat (environ 4000 logements à terme dont 2880 logements livrés d'ici 2035)**

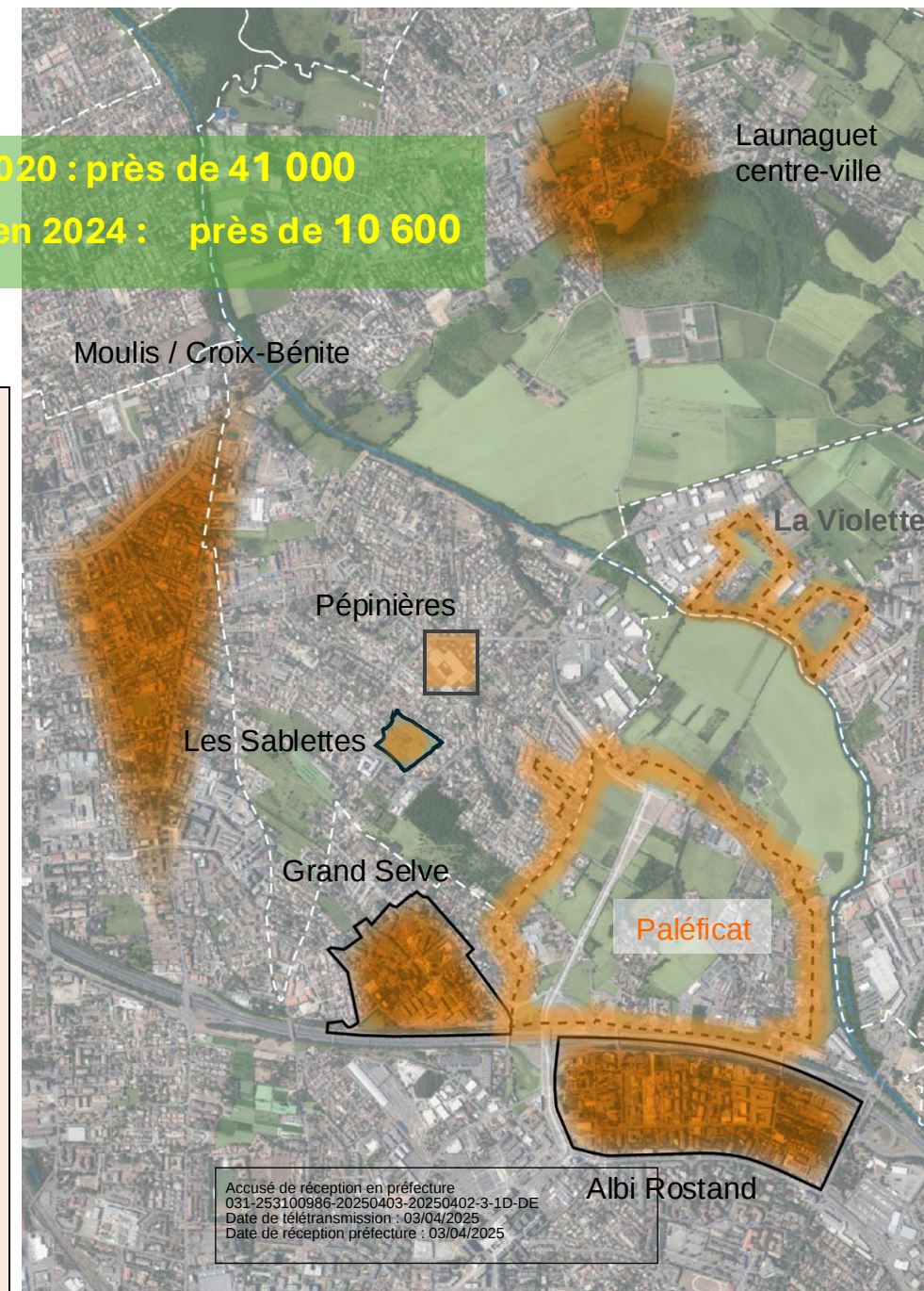
- **Secteur de développement futur**

- ✓ Launaguet opération centre-ville (77 logements)
- ✓ Secteur Pépinières à Launaguet (120 logements)

- **Potentiel non encadré (urbanisme diffus)**

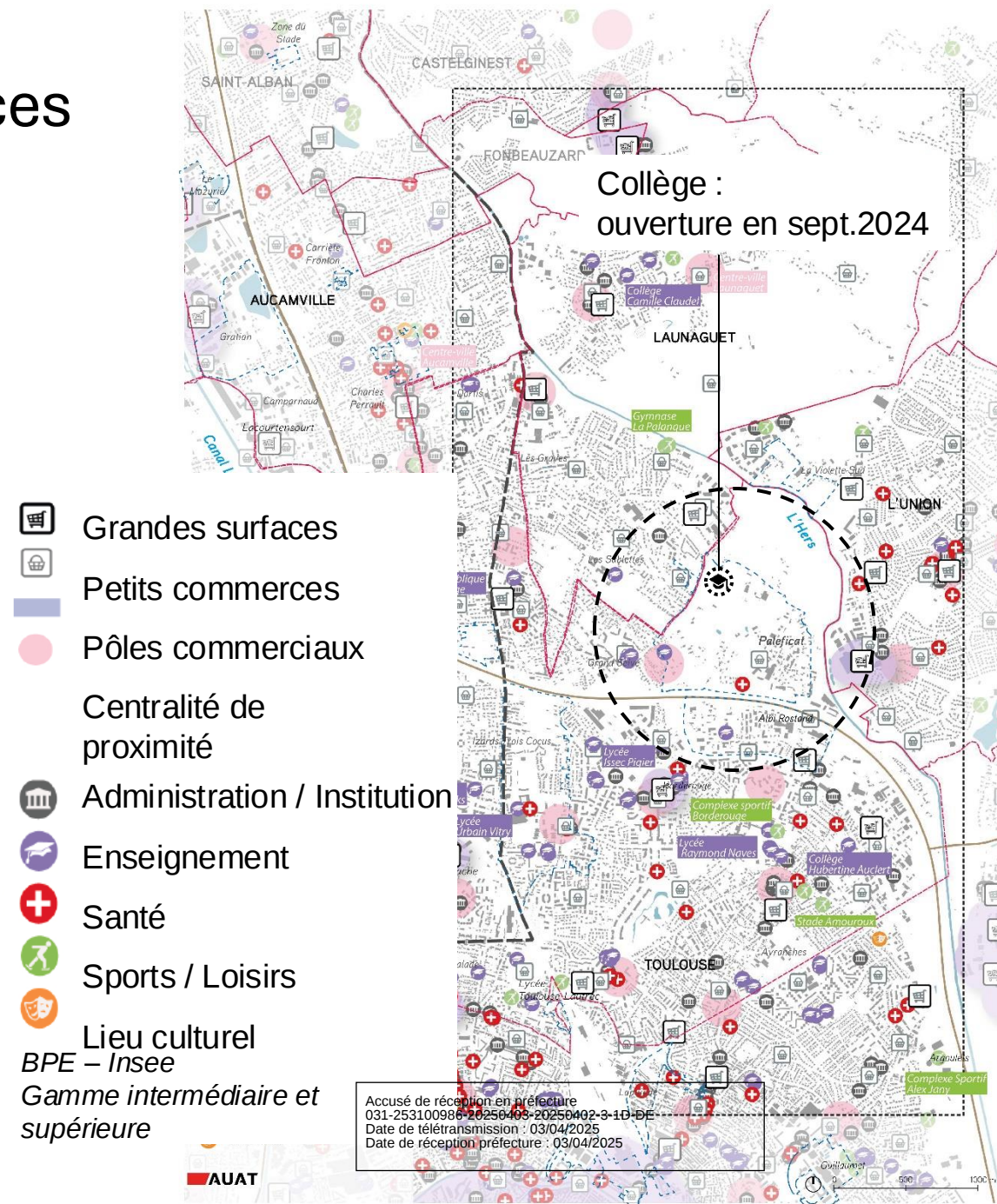
Ensemble du secteur ci-contre, potentiel de construction sur 20 ans : **2100** logements.

Source : Toulouse Métropole, décembre 2024



Contexte et enjeux urbains - commerces et équipements

- Secteur au nord de la rocade :
 - ✓ Deux centres - ville Launaguet et L'Union en limite du périmètre d'étude
 - ✓ Absence d'équipements à vocation d'agglomération
 - ✓ Quelques commerces de proximité dans les quartiers
 - ✓ Groupes scolaires
- Borderouge est la centralité du secteur (concentration d'une mixité d'équipements)
- En septembre 2024, ouverture du collège de Paléficat : premier équipement de rayonnement inter-quartier du secteur de Paléficat.



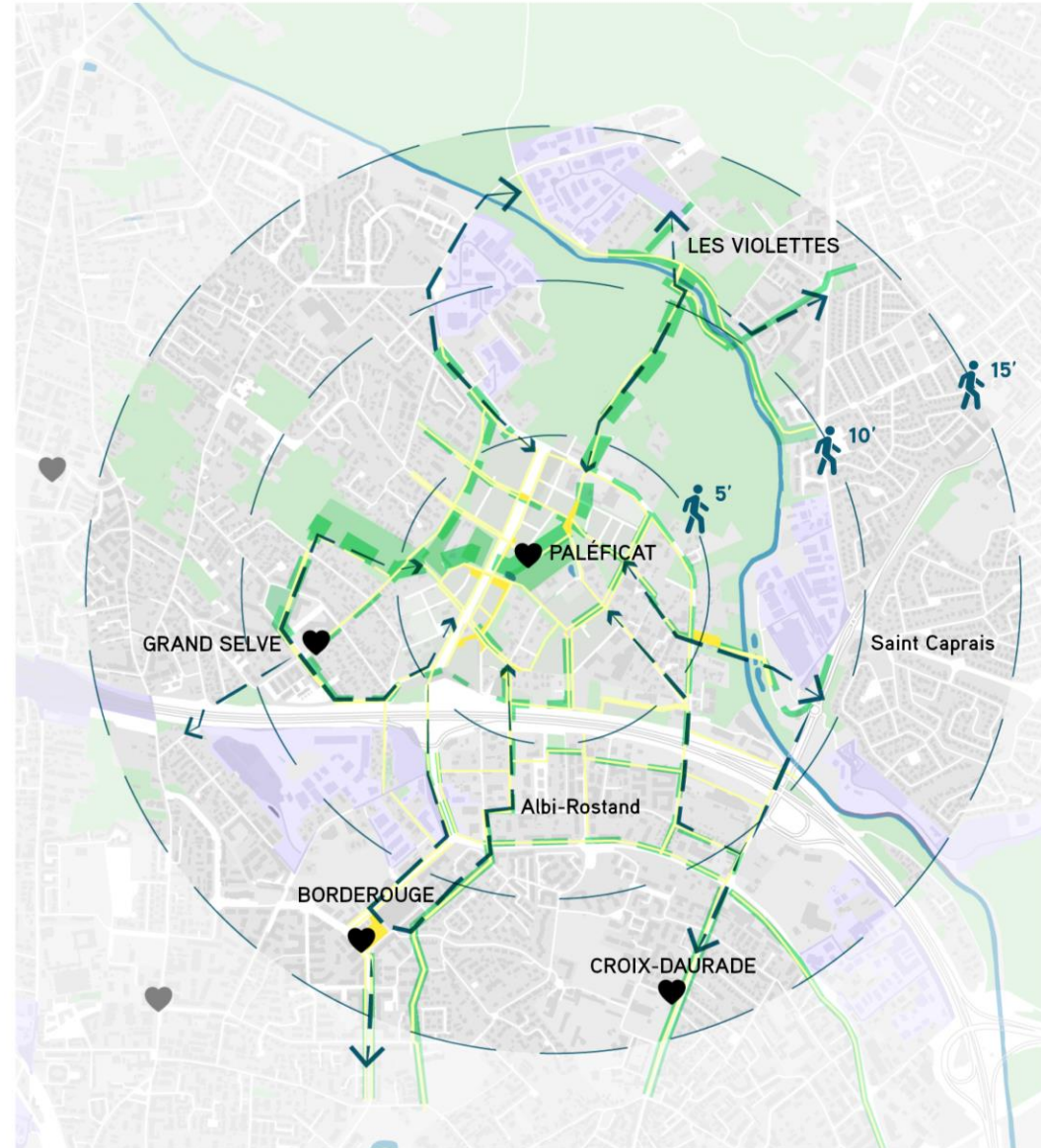
Contexte et enjeux urbains – l'armature urbaine

Le quartier Paléficat comme dernière pièce d'un puzzle

- Il est une pièce nécessaire à l'équilibre urbain du secteur, car il apporte une armature d'espaces publics qui relie les quartiers émergents et les différentes centralités, en leur permettant de faire sens.
- La couture avec les quartiers voisins et l'accessibilité piéton-cycle des différentes aménités (équipements, cœurs de quartiers) sont des enjeux qui dépassent le périmètre de l'opération d'aménagement de Paléficat.



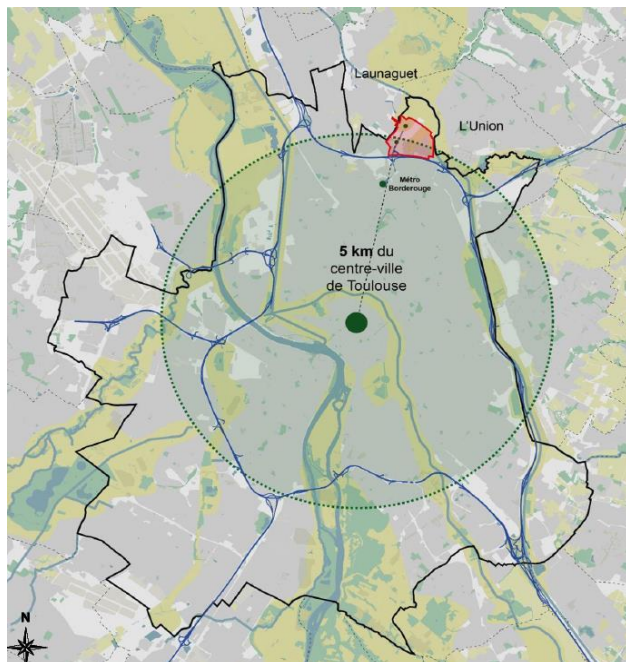
- ♥ Cœur de quartier
- Espace public dominante piéton
- Trame paysagère



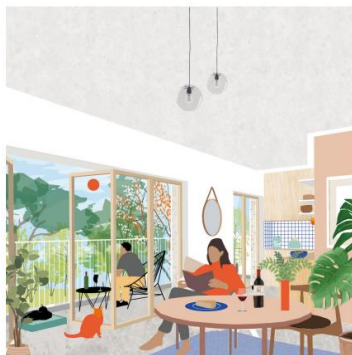
Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

Le projet d'aménagement Paléficat - Rives de l'Hers

Un positionnement stratégique au nord de Toulouse



Vers la création d'un quartier vivant et convivial



Logements :
3700 à 4000 logements à horizon 2045
Dont 2880 logements sur la période du PLUi-H et une mixité sociale en adéquation.



Activités :
Création d'environ **37 000 m² d'activités économiques, commerces et services** avec préservation des secteurs existants.



Equipements publics :

- Un collège,
- Groupes scolaires et espaces enfance/famille,
- Équipements culturels, sportifs et de proximité.

Les objectifs et ambitions du projet :

- Le développement d'un projet mixte, ouvert sur la ville et connecté à son environnement immédiat,
- Mise en œuvre d'un quartier résilient, en adéquation avec les enjeux du changement climatique,
- Le projet intègre une stratégie bas-carbone, s'appuyant sur:
 - La transition énergétique ;
 - Une stratégie mobilité dédiée pour le développement d'un quartier en cohérence avec les transports en commun performants, un maillage dédié aux modes actifs et le dimensionnement au plus juste du stationnement ;
 - Des méthodes de construction spécifiques (matériaux bio-sourcés, préserver de la pleine terre, gestion pluviale sans tuyau).

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de publication : 03/04/2025
Date de réception en préfecture : 03/04/2025

Une stratégie mobilités basée sur 5 leviers



#1. Déployer un réseau pour les modes actifs

multiplier les perméabilités et désenclaver le quartier pour les modes actifs



#2 Définir une offre en transport en commun performante

déployer une offre capacitaire et attractive dès les premières années du quartier



#3. Dimensionner au plus juste le stationnement

décorrélérer possession et usage de la voiture - un concept de gestion à concrétiser



#4. Rééquilibrer le partage de l'espace public

assurer l'accessibilité riveraine, repenser le statut de Florence Arthaud et de Virebent



#5. Accompagner le changement de comportements

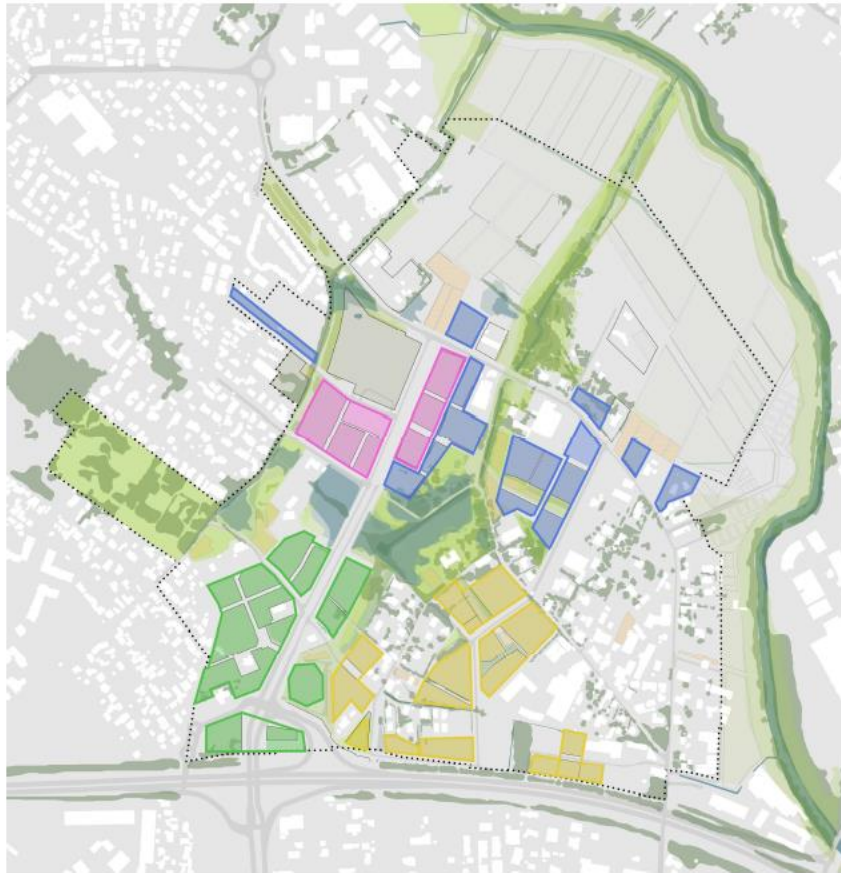
Nécessité d'agir au sein de l'opération d'aménagement

Nécessité de déployer une offre et des aménagements en lien avec l'opération



Programmation et phasage

Opération Paléficat – Rives de L'Hers



Production globale de logements sur foncier maîtrisé : 3000 logements

Temps 1 : 590 logements
Temps 2 : 1020 logements
Temps 3 : 760 logements
Temps 4 : 630 logements

Potentiel de renouvellement urbain sur foncier non maîtrisé : de 700 à 1000 logements



2027 – 2035

1 880 lgts. projet +
1 000 lgts. urbanisme négocié
2 880 lgts livrés +
Centralité commerces proximité
2 groupes scolaires + collège
livré en 2024
3 silos
Équipements publics et sportifs

> 2035

1 120 lgts. projet +
0 lgts. urbanisme négocié
1 120 lgts livrés
1 silo
Équipements publics
Activités

Total logements :
env. 4 000 logements

Source : Paléficat / Rive de l'Hers, Densité et phasage SD V2, 16 mai 2024

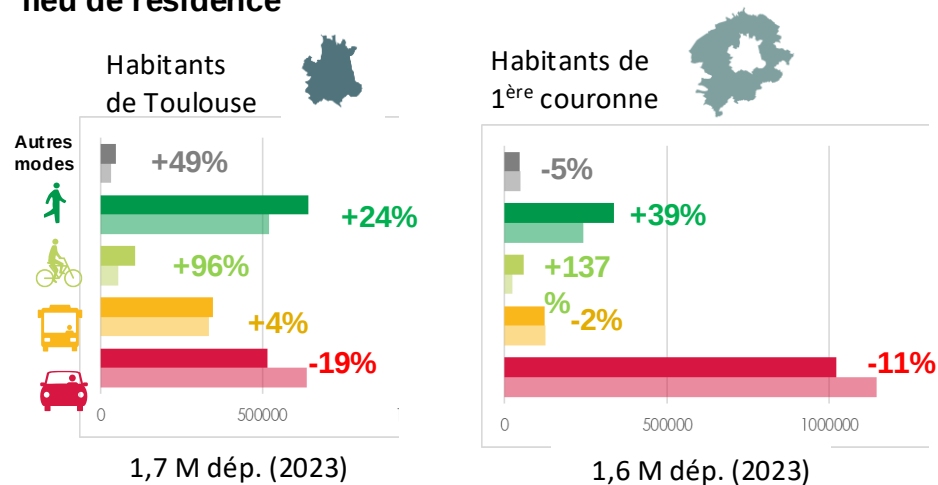
Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025



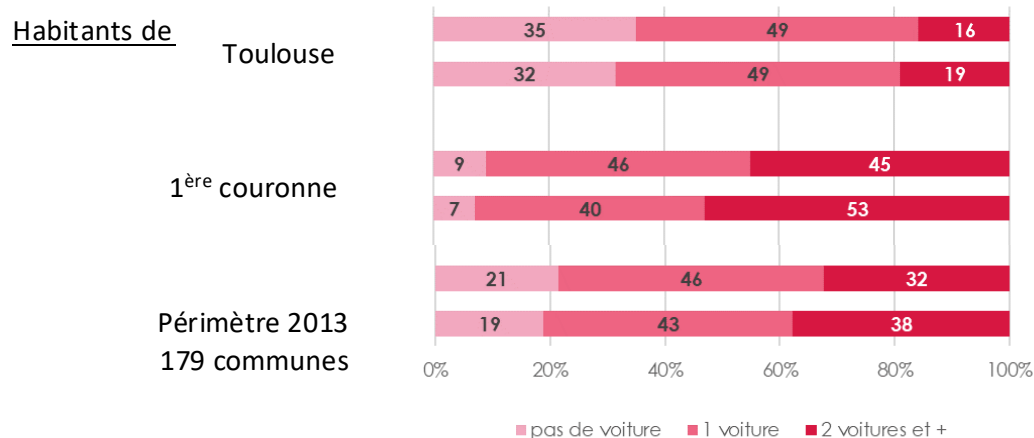
Contexte et enjeux mobilités

Principales évolutions de comportement de mobilité entre 2013 et 2023 à Toulouse et en 1^{ère} couronne (EMD 2013 et EMC² 2023)

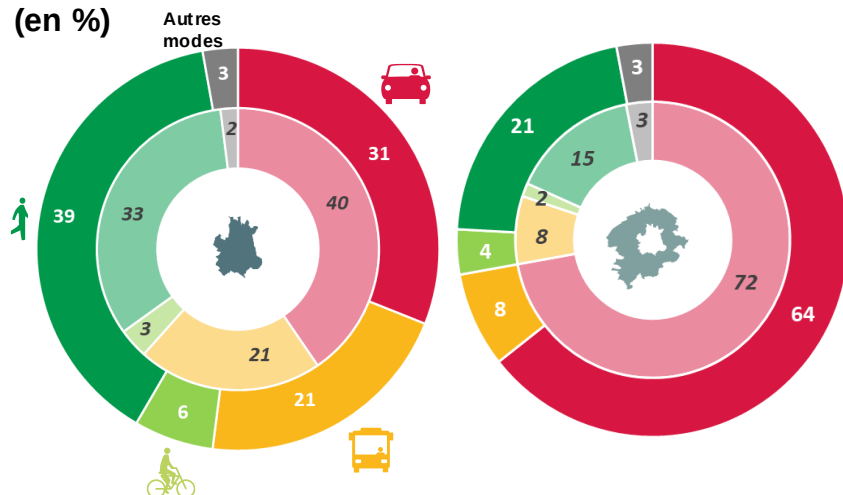
Evolution du nombre de déplacements selon le mode et le lieu de résidence



Evolution de la motorisation des ménages selon le lieu de résidence



Evolution des parts modales selon le lieu de résidence (en %)

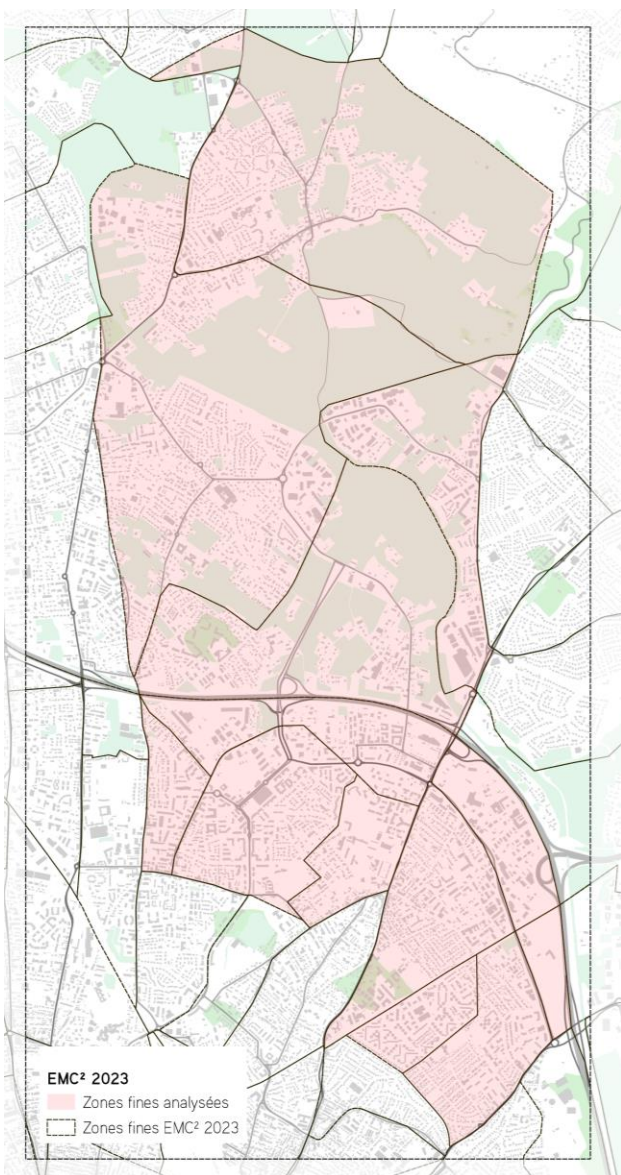


• Evolutions des comportements de mobilité des résidents de Toulouse et de la 1^{ère} couronne en faveur des modes alternatifs à la VP

- ✓ Une baisse historique de l'usage de la voiture et de la motorisation des ménages ...
- ✓ ...Au profit des modes actifs
- ✓ 860 m est la distance moyenne parcourue à pied des Toulousains qui a augmentée de + 8% (pour les habitants de TM : 870 m en moyenne et + 10%)

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

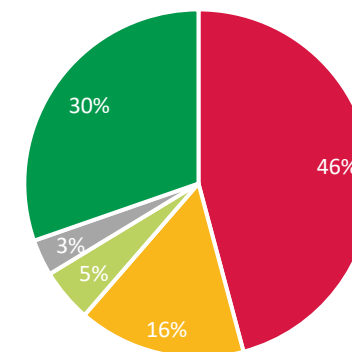
Les habitudes de déplacements – Périmètre d'étude



- Part modale et distance des déplacements journaliers depuis et vers le périmètre étudié (donnée – EMC² 2023).

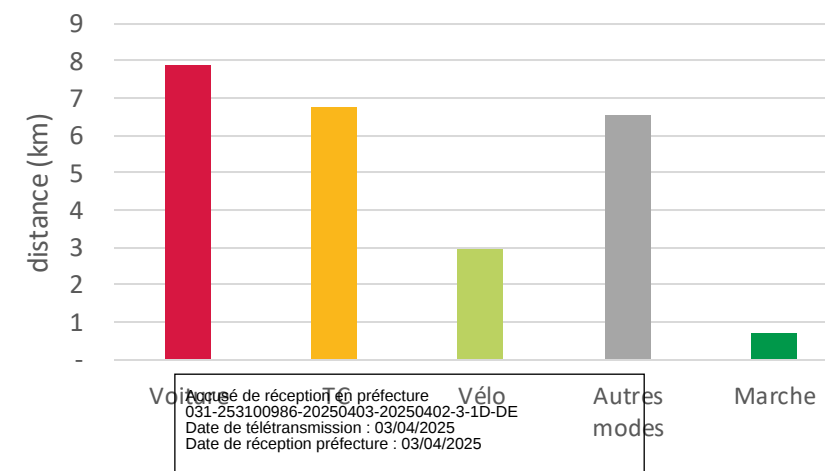
- ✓ La majorité (51%) des déplacements réalisés en modes alternatifs à la voiture
- ✓ De nombreux déplacements réalisés à pied (30%)
- ✓ Distance parcourue en transports en commun (environ 6,8 km) à peine plus faible que celle parcourue en voiture (7,8km)

Part modale des déplacements depuis et vers le périmètre



Voiture TC Vélo Autres modes Marche

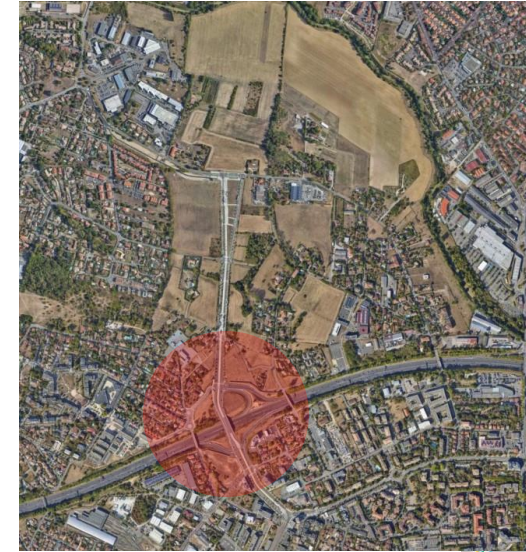
Distance moyenne d'un déplacement



Mobilités

Une accessibilité routière aisée

- Un contexte favorable à l'usage de la VP avec un accès direct à la rocade
- En l'absence, de mesures d'accompagnement vers une mobilité alternative à l'usage de la voiture individuelle des premiers habitants du futur projet de ZAC Paléficat - Rives de l'Hers, il existe un risque d'aggravation de la congestion du secteur aux heures de pointe.



Echangeur de Borderouge

Heure de pointe matin 8h00 - 9h00 un mardi ou un jeudi



Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

Mobilités

Espace public apaisé

- Aujourd'hui

Toulouse :

- ✓ ensemble du réseau de voirie limité à 30 km/h, sauf ponctuellement zones autorisées à 50 km/h

Ensemble du linéaire dans le périmètre étudié, en cumulé :

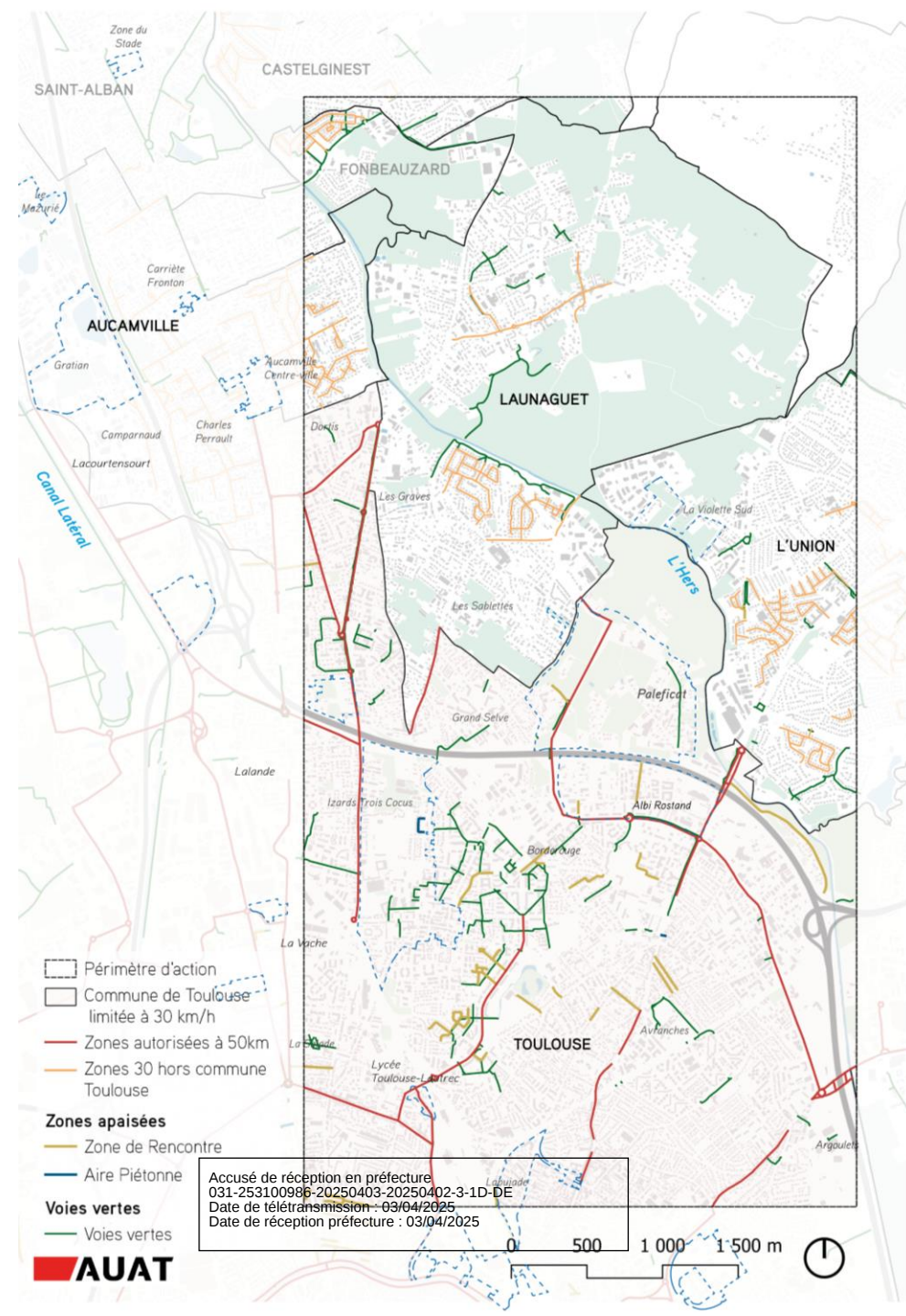
- ✓ 19 km de zones autorisées à 50km/h (dans la commune de Toulouse)
- ✓ 19,5 km de zones 30 (hors commune de Toulouse)
- ✓ 7 km de zones apaisées

- Demain

A l'étude: Ville à 30km/h et extension des zones 30 :

- ✓ L'Union,
- ✓ Launaguet,
- ✓ ...

Nouveaux espaces publics de l'opération d'aménagement Paléficat - Rives de l'Hers



Mobilités

Le réseau cyclable actuel et à venir

- Un réseau cyclable déjà développé à consolider
- 6 projets de Réseau Express Vélo (REV) irriguent le périmètre d'étude **dont la partie de l'itinéraire prévue d'ici 2026 du REV 5 nord entre l'Hers et le centre-ville de Toulouse via Borderouge et s'appuyant sur le Bd. Florence Arthaud**



1
D64 Chemin Virebent : voie verte avec franchissement de route marqué et dissocié du passage piéton



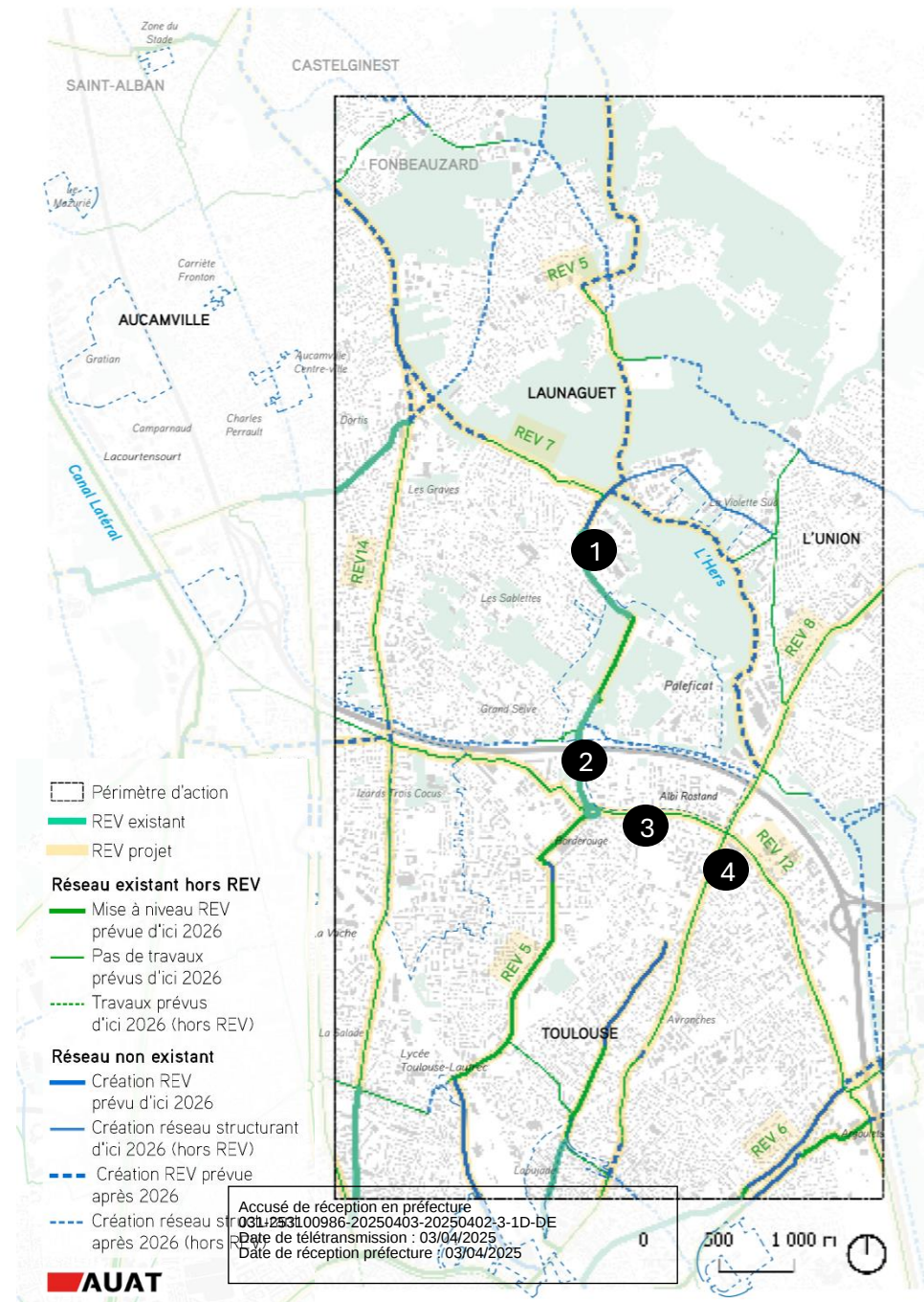
3
Boulevard André Netwiller – Carrefour Aménagé mais discontinuité d'aménagement



2
Boulevard Florence Arthaud



4
Route d'Albi : bande cyclable étroite et discontinue



Mobilités

Le réseau de transport en commun actuel

• Lignes desservant Paléficat

- ✓ **Ligne 33 Argoulets – Gratentour**
Gravette fréquence 30 min correspondance Lignes A (Argoulets) et B (Borderouge) et Linéo 9 - 5h55 – 20h15
- ✓ **Ligne 42 Borderouge - Saint-Jean**
Clinique de L'Union fréquence 17 min correspondance Ligne B (Borderouge) – 6h00 – 21h00
- ✓ **Ligne 114 Borderouge – Paléficat**
via Albi Rostand correspondance Ligne B (Borderouge) - 13 courses /jour - 6h35 – 19h15

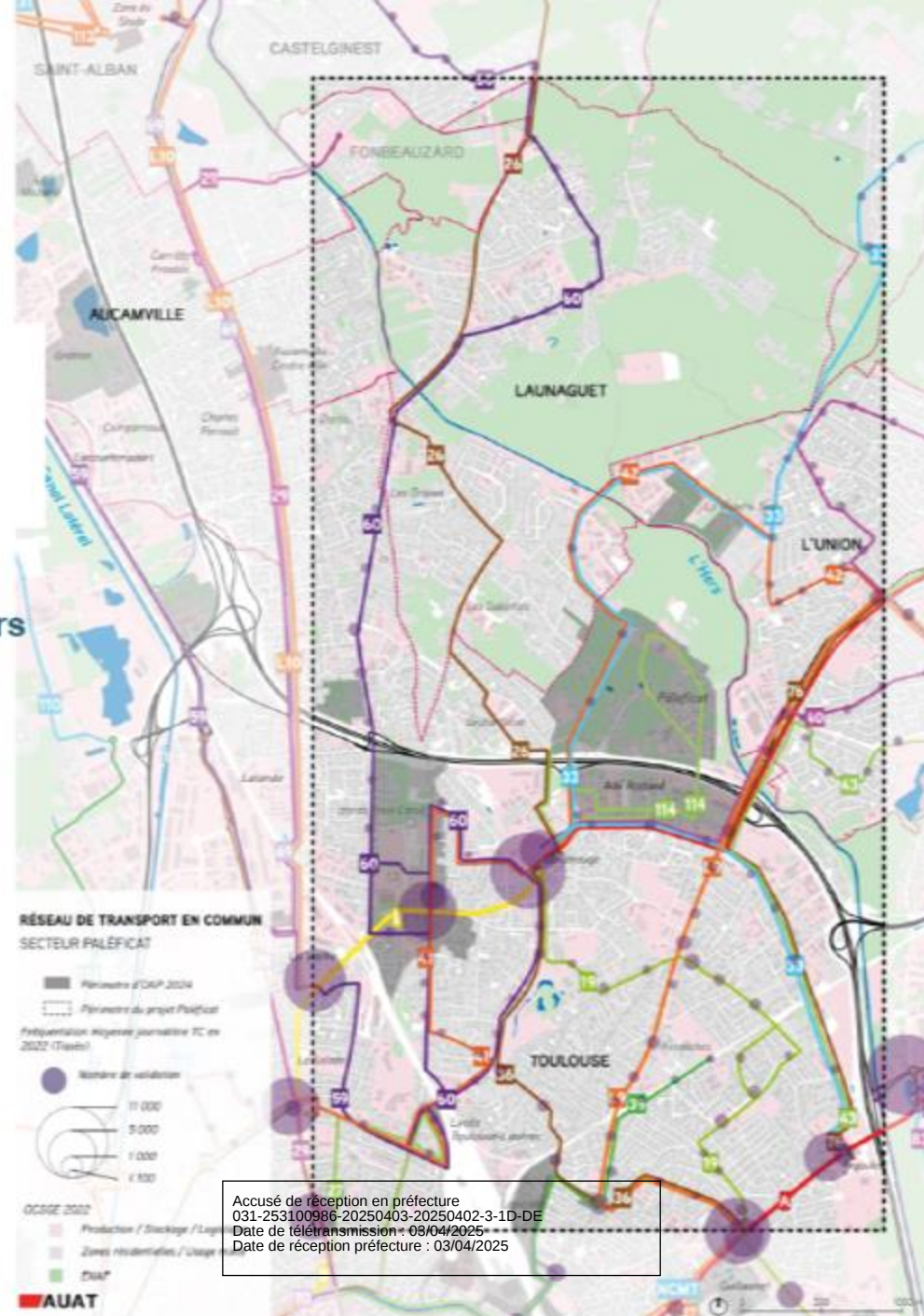
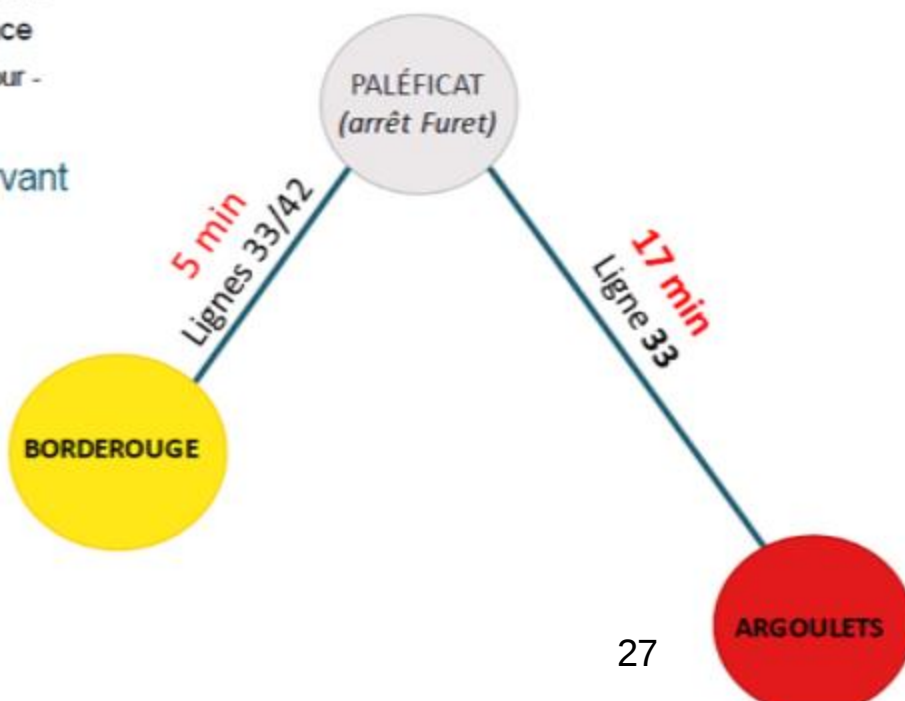
127 courses non coordonnées au niveau du site propre du Bd Florence Arthaud

1,5 km de site propre bus aménagé entre le chemin Virebent et la station de métro Borderouge

Fiabilité du temps de parcours

• Nombreuses lignes desservant le périmètre d'étude

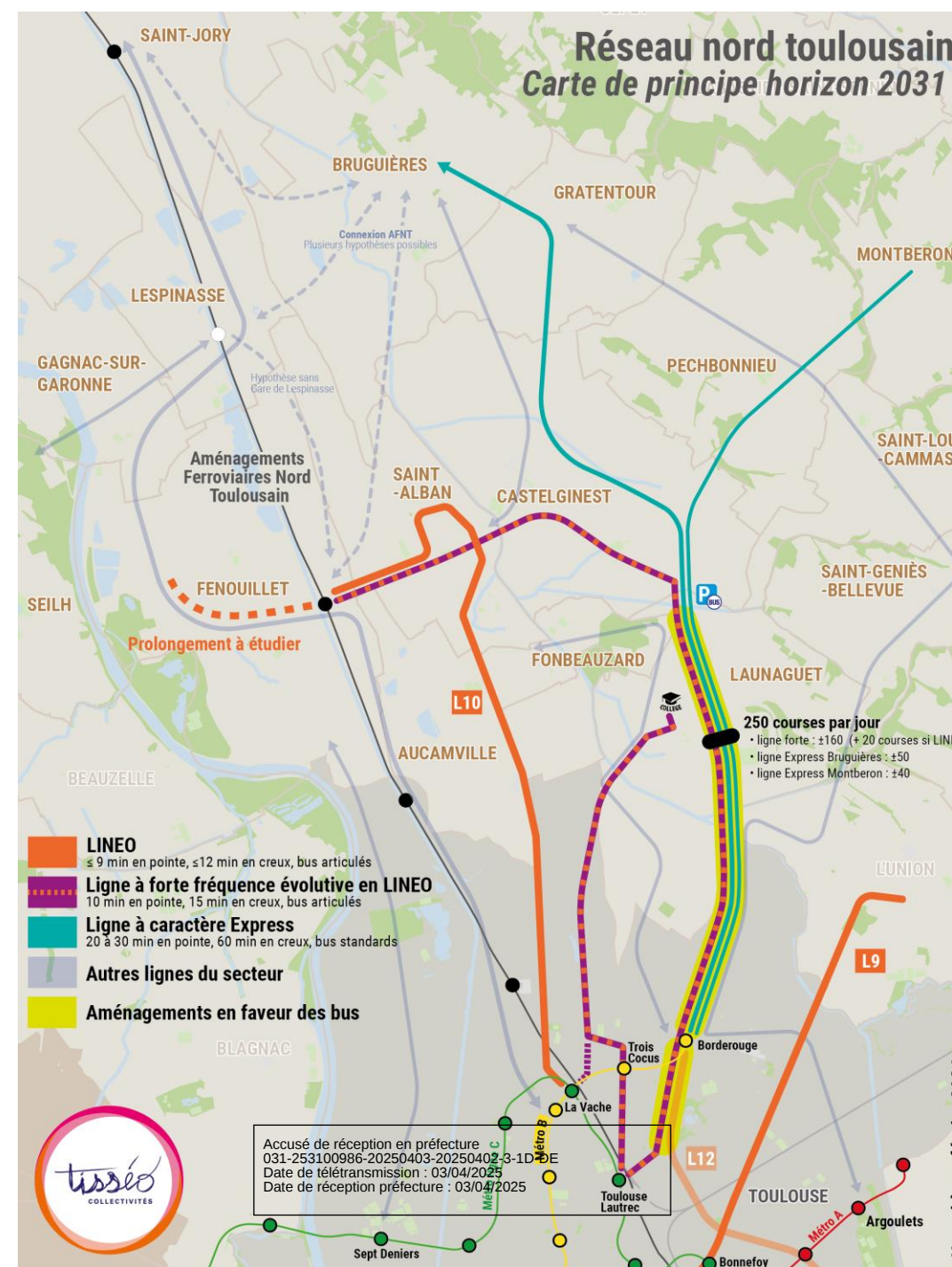
- | | |
|------------|------------|
| ✓ Métro B | ✓ Ligne 40 |
| ✓ Métro A | ✓ Ligne 41 |
| ✓ Linéo 9 | ✓ Ligne 43 |
| ✓ Ligne 19 | ✓ Ligne 60 |
| ✓ Ligne 26 | ✓ Ligne 73 |
| ✓ Ligne 39 | ✓ Ligne 76 |



Mobilités

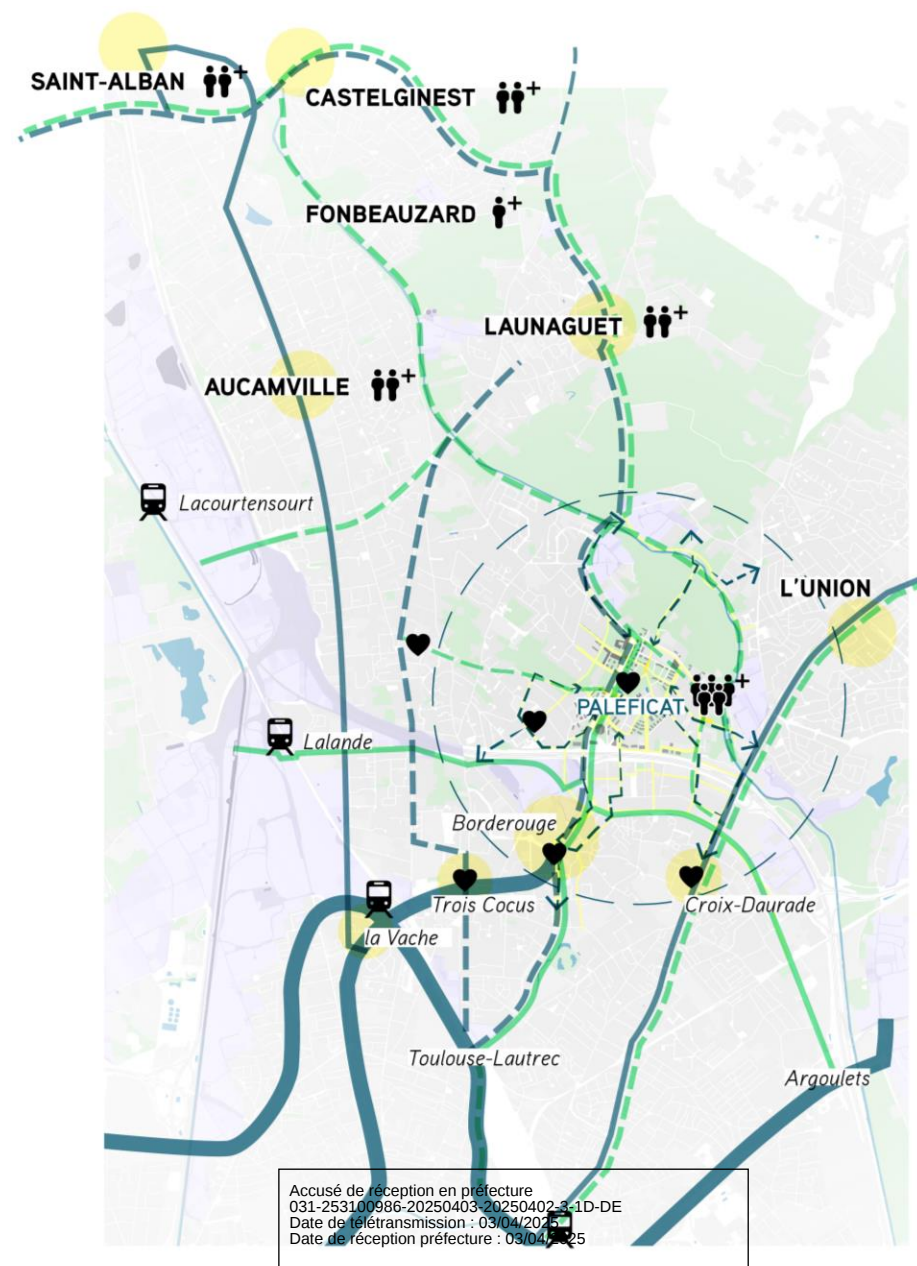
Le réseau de transport en commun – les projets

- **Projets programmés**
 - ✓ **Ligne C du métro**, stations concernées: La Vache et Toulouse Lautrec
 - ✓ Aménagements Ferroviaires du Nord Toulousain (**AFNT**)
 - ✓ **Pôle d'Echange Multimodal La Vache** : Ligne B + Ligne C + Gare AFNT + gare Bus + Parc relais
 - ✓ **Linéo 12** : Borderouge – Roseraie - Montaudran
 - ✓ Aménagement **d'un site propre bus sur le chemin Virebent** entre le rond-point du Triasis et Bd Florence Arthaud
- **Projets à l'étude**
 - ✓ **Voie Nord : Aménagements en faveur des bus depuis l'entrée nord de Launaguet jusqu'au Triasis** accompagnés d'une **restructuration du réseau de bus** avec pour principe en desserte du Paléficat les lignes suivantes :
 - Une ligne de Fenouillet gare – Castelginest- Launaguet –Paléficat- Borderouge- Toulouse Lautrec **à forte fréquence (toutes les 10 minutes) évolutive en Linéo**
 - Deux lignes à caractère Express depuis soit Bruguières soit Montberon jusqu'à Borderouge
 - + lignes 33 et 42 actuelles
 - **Soit au total : 377 courses au niveau du Bd Florence Arthaud**
 - ✓ **Aménagements en faveur des bus sur le chemin de Virebent à l'est du Bd Florence Arthaud**, prévu dans le projet Paléficat en lien avec le son développement. Aujourd'hui, pas de renforcement significatif envisagé de la fréquence de la ligne 114



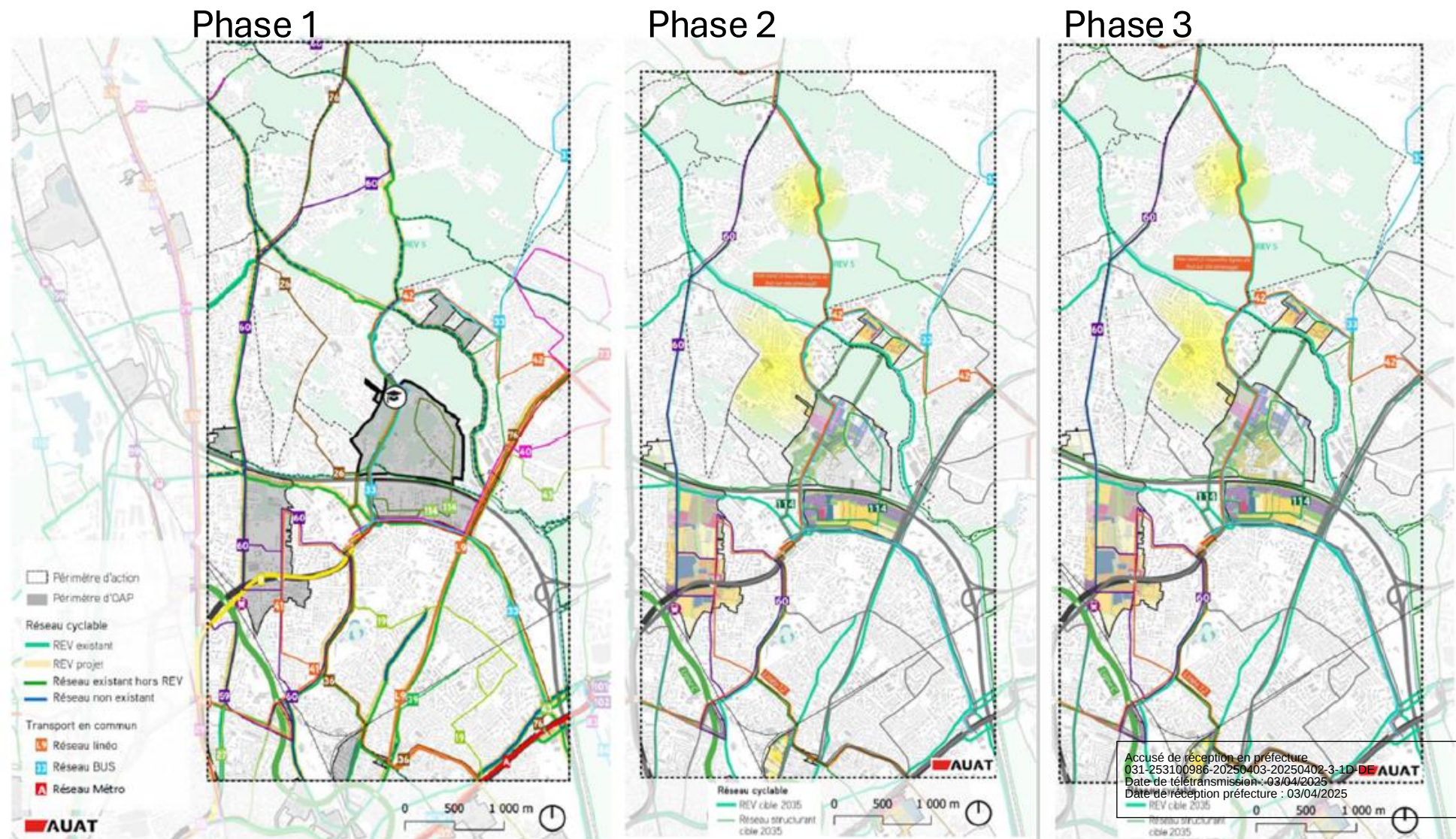
Enjeux de mobilités pour le secteur

- **Accompagner les changements de pratiques de mobilité** dans un contexte favorable à l'usage des modes alternatifs à la VP
- **Développer et renforcer le réseau cyclable entre les cœurs de quartier**
 - ✓ Mettre en service le réseau d'agglomération de niveau 1 (dont REV 5) et 2
 - ✓ Rechercher la continuité, la lisibilité et la sécurité des aménagements existants et futurs
- **Comblers le besoin existant de TC dans le nord Toulousain** (Castelginest, Saint-Alban, Launaguet...), auquel se rajoute l'opération Paléficat (env 4 000 logts après 2035)
 - ✓ Desservir, relier, coordonner les lignes,
 - ✓ Améliorer, compléter le réseau actuel
 - ✓ Renforcer l'offre TC au niveau du Paléficat
- **Connecter le quartier du Paléficat en TC et en REV au réseau TC structurant** : aux 3 lignes de métro et la gare AFNT la plus proche
- **Coordonner la nouvelle offre TC au développement de l'urbanisation**
 - ✓ Un développement urbain qui arrive presque en même temps que l'amélioration de la desserte TC (2029 1^{ers} logements et horizon voie Nord : 2031)
 - ✓ Dans un premier temps développer l'urbanisation autour du Bd Florence Arthaud support d'un site propre bus et d'aménagements cyclables
 - ✓ Nécessité d'adapter l'offre de TC de l'Est du quartier du Paléficat via le futur aménagement en faveur des bus sur l'est du chemin Virebent envisagé dans le programme de la ZAC
- **Veiller à mettre en place et à coordonner la stratégie mobilité établie pour la ZAC dès le lancement**
 - ✓ Accompagner et desservir au mieux l'arrivée de nouveaux habitants : stationnement, TC, modes actifs...



3. Vers un scénario cible

Un enjeu majeur pour le Nord toulousain, en adéquation avec le développement du projet Paléficat - Rives de l'Hers



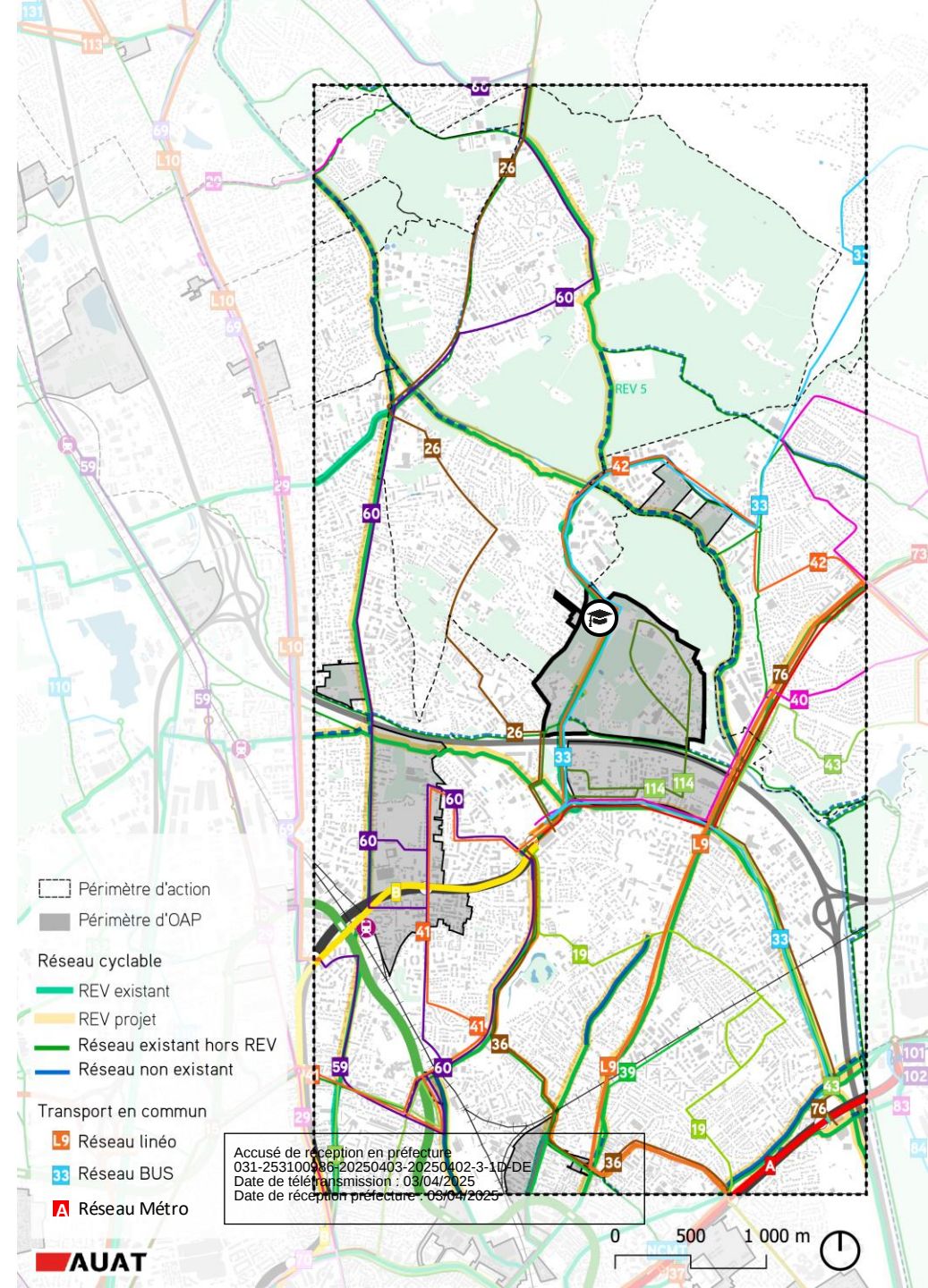
Phase 1 : existant et ouverture du nouveau collège (2024 - 2025)

Mobilité

Urbanisme

- Ouverture du collège Paléficat en septembre 2024
- Poursuite de la concertation avec les habitants du quartier du Paléficat,
- Création de la ZAC
- Livraison opération les Sablettes (170 logements)

- S'appuyer notamment sur:
 - ✓ les infrastructures existantes : site propre bus, bandes et pistes cyclable sur Florence Arthaud,
 - ✓ programmées (d'ici 2026) : site propre et REV 5 partie ouest du chemin de Virebent (Triasis/ Florence Arthaud)
- Adaptation des horaires des lignes actuelles pour desservir le collège (L33, L42 et L114)
- Poursuite des études sur la voie Nord (dont réflexion sur amplitude de la ligne à forte fréquence)
- Lancement d'une étude sur l'adaptation du réseau TC en phase intermédiaire 2029 - 2031, période avant mise en service voie nord et début de l'urbanisation de la ZAC
- Lancement étude localisation des arrêts bus au regard du développement urbain programmé de la ZAC
- Améliorations des traversées piétonnes et des aménagements piétons vers le collège
- Poursuite du développement du réseau cyclable inscrit dans le plan programme pluriannuel d'investissement (PPIM)
- Etude d'un plan guide définissant la stratégie multimodale de raccordement des espaces publics des quartiers limitrophes à ceux de la ZAC dont prioritairement l'amélioration et l'intensification du maillage piéton pour rejoindre les arrêts de bus.



Phase 2 : 2025 - 2035

Urbanisme

Encadré :

ZAC Paléficat - Rives de l'Hers : un ensemble de **2880** logts (1 880 projet + 1 000 Urbanisme Négocié -UN-), divisés en 3 sous-phases :

- 2027-2028 : 590 logts + 360 logts UN *en production*
- 2029-2031 : 1 100 logts + 720 logts UN *livrés*
- 2031-2035 : 780 logts + 280 logts UN *livrés*

+

OAP Albi Rostand / OAP la Violette sud/ moitié de l'OAP Izard : environ **900** logements

+

Secteurs de développement futur :

Launaguet centre-ville : **77** logements
Launaguet Pépinières : **120** logements

Potentiel non encadré :

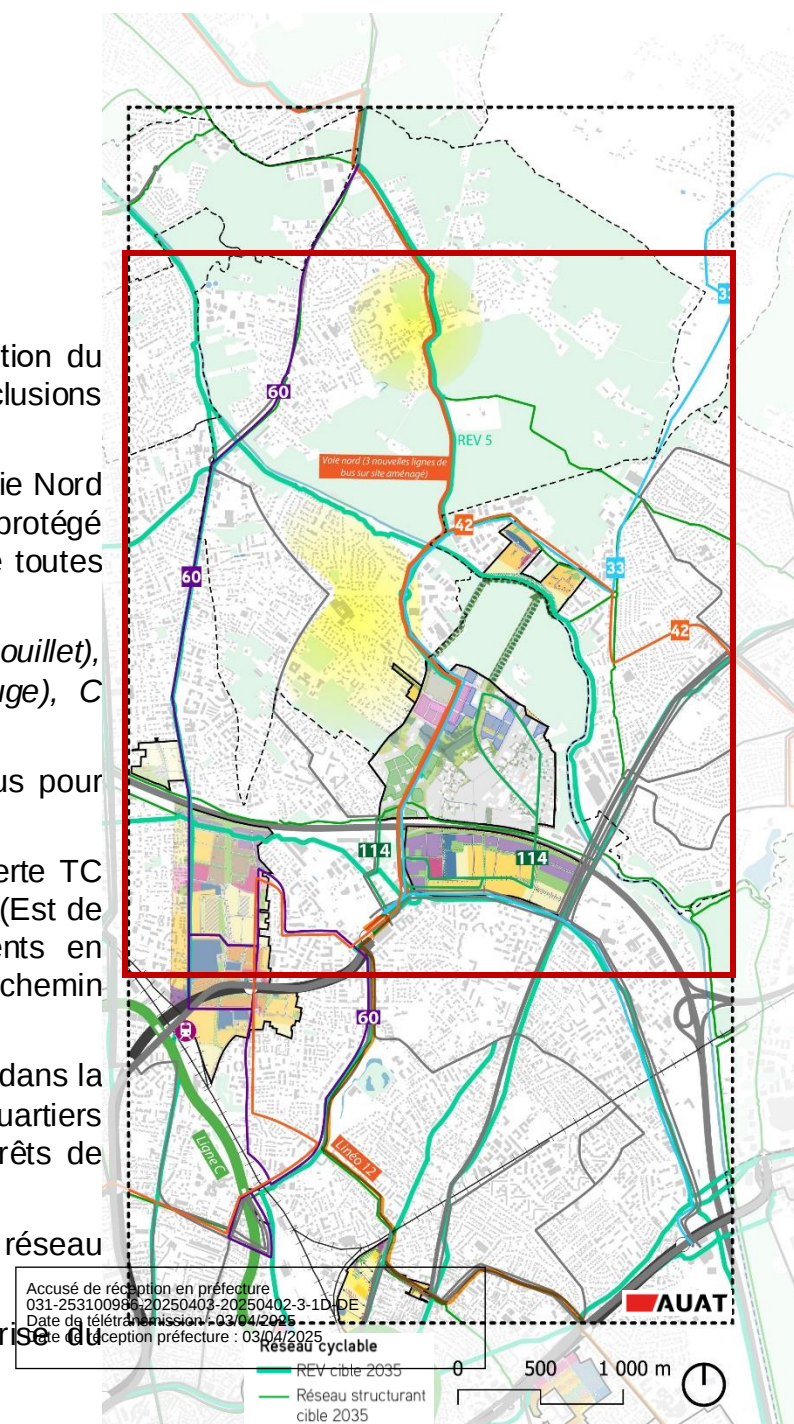
Renouvellement secteur (encadré en rouge) : estimation du potentiel à **1100** logements*

* Source TM, étude de densification PLUiH

3 977
lgts. Livrés
+
1 100
logements
potentiels
Soit
5 077
logements

Mobilité

- 2028 : Mise en service de la ligne C
- 2032: Mise en service AFNT
- 2029-2031 : Mise en place des mesures d'adaptation du réseau TC de la phase intermédiaire (cf. conclusions étude phase précédente)
- 2031 : Mise en service des aménagements de la voie Nord avec les 3 lignes de bus prévues sur un itinéraire protégé de la circulation générale dont une ligne (fréquence toutes les 10 minutes) évolutive vers un Linéo à terme
- Connexions directes avec : Linéo 10 (gare de Fenouillet), AFNT , Métro lignes A (Argoulets), B (Borderouge), C (Toulouse Lautrec)
- Relocalisation potentielle d'un ou des arrêts de bus pour correspondre au contexte urbain de la ZAC
- Etude sur l'amélioration de l'attractivité de la desserte TC en vue du développement urbain au-delà de 2035 (Est de la ZAC et quartiers limitrophes) et aménagements en faveur de la circulation des bus sur l'est du chemin Virebent prévus dans la ZAC
- Développement progressif du maillage piéton/cycle dans la ZAC + raccordement aux espaces publics des quartiers limitrophes (dont liaisons de rabattement vers arrêts de bus)
- Déploiement progressif du réseau vélo dont réseau structurant d'agglomération
- Mise en place progressive des mesures de maîtrise du stationnement privé et public

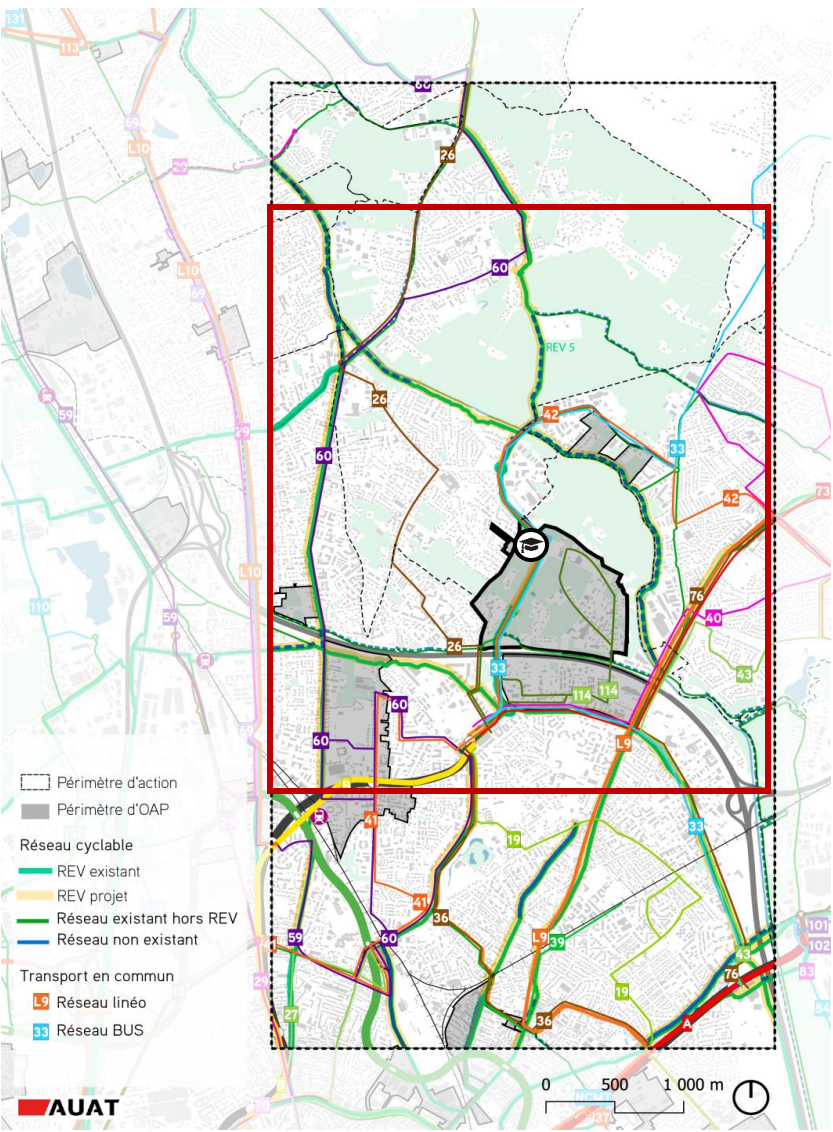


4. Déclinaison du projet de cohérence urbanisme / mobilité

Court terme : 2024 - 2025

Actions en cours :

- Ouverture du collège de Paléficat
- Poursuite de la concertation avec les habitants de Paléficat
- Création de la ZAC
- Mise en service du REV 5 le long du Bd Florence Arthaud
- Prise en compte de l'existant : continuité TCSP vers Triasis



Court terme	
Individus (population + emplois privés) sur périmètre rouge	52 000 (*) + équipements nouveaux : ouverture du collège
Projets de mobilités	- Adaptation des horaires des lignes actuelles pour desservir le collège (L33, L42 et L114) ➔ Lancement d'une étude sur l'adaptation du réseau TC en phase intermédiaire 2029 - 2031, période avant mise en service voie nord et début de l'urbanisation de la ZAC - Lancement étude localisation des arrêts bus au regard du développement urbain programmé de la ZAC - Améliorations des traversées piétonnes et des aménagements piétons vers le collège - Poursuite du développement du réseau cyclable inscrit dans le plan programme pluriannuel d'investissement (PPIM)
Planification urbaine et études à mener	- Poursuite des études opérationnelles de Paléficat, dans sa programmation logements, activités et équipements publics, notamment en vue du dossier de création de la ZAC - Etude d'un plan guide définissant la stratégie multimodale de raccordement des espaces publics des quartiers limitrophes à ceux de la ZAC dont prioritairement l'amélioration et l'intensification du maillage piéton pour rejoindre les arrêts de bus - Poursuite des études sur la voie Nord (dont réflexion sur amplitude de la ligne à forte fréquence)

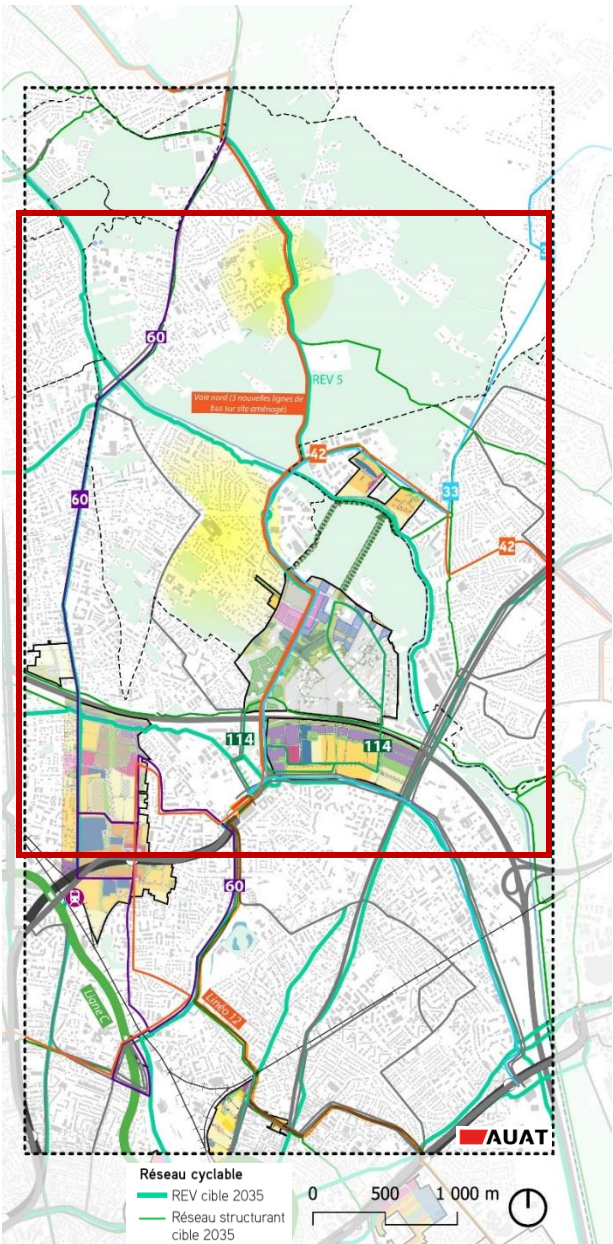
(*) population et emplois privés actuels + [Nombre de logts prévisionnels livrés dans la phase x 2,2 taille moyenne des ménages (les 2 éléments fournis par TM) x 1,2 employé/population]

Accusé de réception en préfecture
033-1D-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

Moyen terme : 2025- 2035

Eléments déclencheurs :

- Urbanisation de Paléficat qui progresse (avec la livraison des phases 1 et 2)
- Modification du PLUi-H de Toulouse Métropole
- Mise en service de la ligne C, AFNT et de la voie Nord



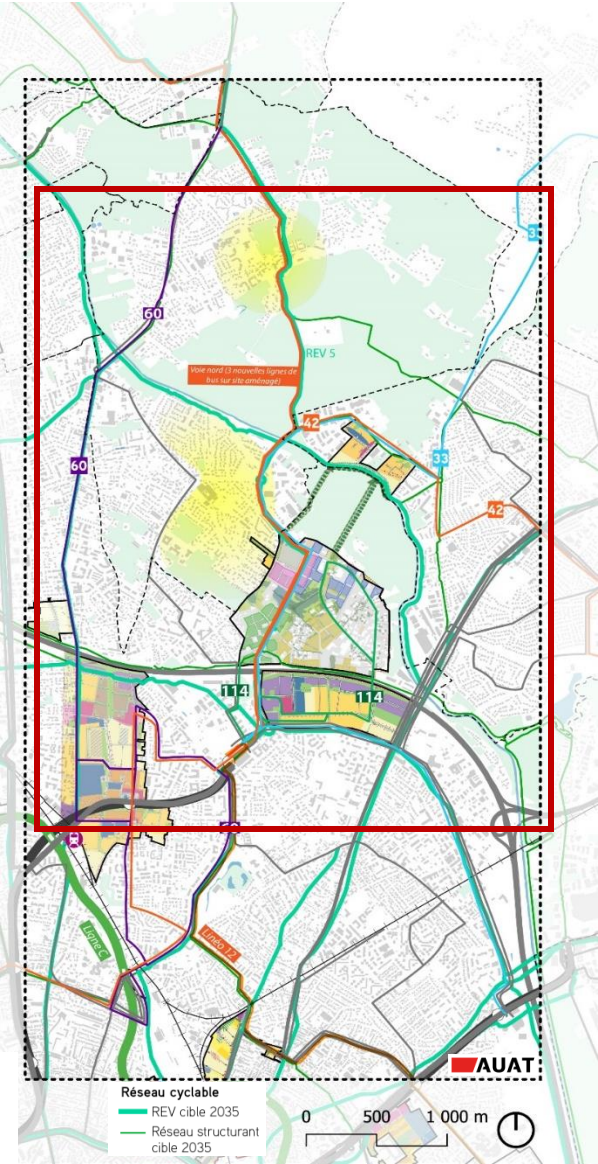
Moyen terme	
Individus (population + emplois privés) sur périmètre rouge	65 400 + équipements nouveaux au sein de la ZAC du Paléficat
Projets de mobilités	• 2028 : Mise en service de la ligne C • 2032: Mise en service AFNT • 2029-2031 : Mise en place des mesures d'adaptation du réseau TC de la phase intermédiaire (cf. conclusions étude phase précédente) • 2031 : Mise en service des aménagements de la voie Nord avec les 3 lignes de bus prévues sur un itinéraire protégé de la circulation générale dont une ligne (fréquence toutes les 10 minutes) évolutive vers un Linéo à terme • <i>Connexions directes avec : Linéo 10 (gare de Fenouillet), AFNT , Métro lignes A (Argoulets), B (Borderouge), C (Toulouse Lautrec)</i> • Relocalisation potentielle d'un ou des arrêts de bus pour correspondre au contexte urbain de la ZAC ➡ Etude sur l'amélioration de l'attractivité de la desserte TC en vue du développement urbain au-delà de 2035 à inscrire dans le futur Plan de Mobilité et étude des aménagements en faveur de la circulation des bus sur l'est du chemin Virebent prévus dans la ZAC • Développement progressif du maillage piéton/cycle dans la ZAC + raccordement aux espaces publics des quartiers limitrophes (dont liaisons de rabattement vers arrêts de bus) • Déploiement progressif du réseau vélo dont réseau structurant d'agglomération • Mise en place progressive des mesures de maîtrise du stationnement privé et public
Planification urbaine et études à mener	• Réalisation des 2 premières phases de l'opération de Paléficat autour du lac Florence Arthaud et début de la 3e phase, • 2029 : 1^{ère} modification du PLUiH de TM, inscrivant de nouvelles normes de stationnement adaptées à la stratégie de mobilité de la ZAC.

031-253100986-20250403-20250402-3-1D-DE
Date de réception préfecture : 03/04/2025

Long terme : au delà de 2035

Elements déclencheurs :

- Urbanisation de Paléficat qui se poursuit (Phase 3 et 4)
- Requalification de la voirie en faveur des bus et vélos du chemin de Virebent



Long terme	
Individus (population + emplois privés) sur périmètre rouge	71 000 (*)
Projets de mobilités	• Livraison des aménagements en faveur des bus et des vélos du chemin Virebent Est • Amélioration de l'offre TC de l'Est de la ZAC ➔ Mise en œuvre des actions définies dans l' étude d'attractivité de la desserte TC menée dans la phase précédente, liée au secteur nord avec un bilan (AFNT, bus, métro), qui pourrait conduire au renforcement de l'offre de transport collectif compte tenue du développement urbain (mode structurant : métro ? Tram ? Linéo ?...)
Planification urbaine et études à mener	• 2 dernières phases de l'opération du Paléficat à réaliser le long de la rocade, autour du Château et aux abords du Chemin de Virebent • 2035 : Révision ou nouveau PLUi-H