LA LIGNE C AVANCE

LA LIGNE B VA PLUS LOIN

COPIL SICOVAL

30 janvier 2025

PEM Labège Gare
Validation Avant-Projet Définitif

PEM P+R LIGNE C

PEM Labège Gare
Validation Avant-Projet Définitif

SOMMAIRE

1. Présentation du PEM : Visuels et plan de masse

2. Caractéristiques du projet

3. Evolutions du projet : panneaux photovoltaïques et passerelle

4. Ambition environnementale du projet

5. Planning d'opération

6. Budget d'opération

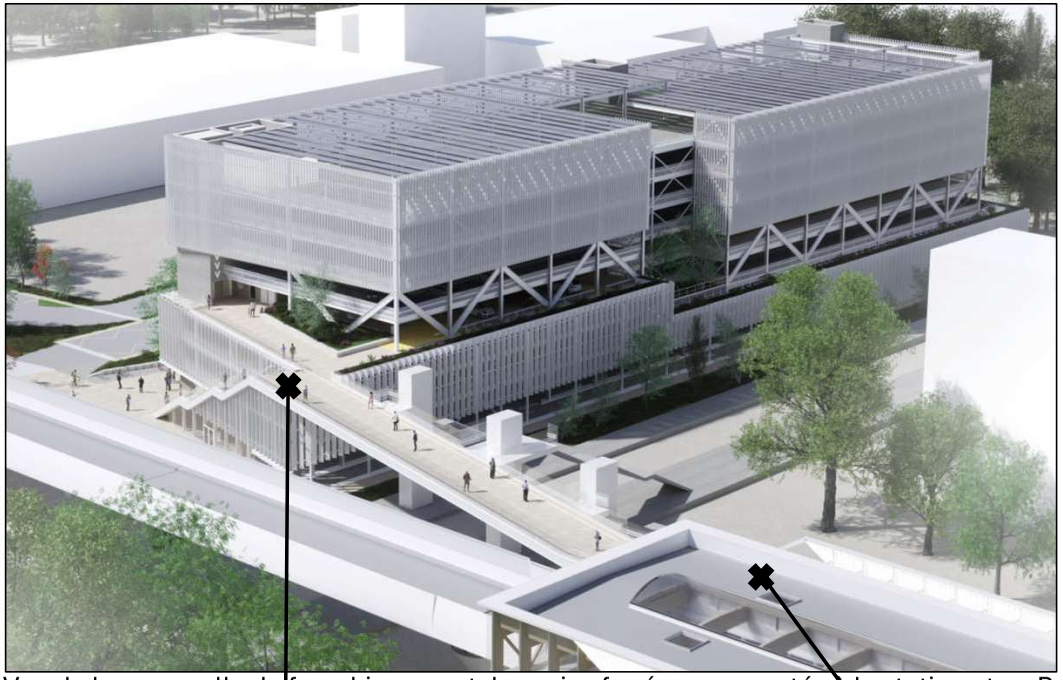
7. Piste d'optimisation : la place du bois dans l'ouvrage

PEM LABEGE GARE

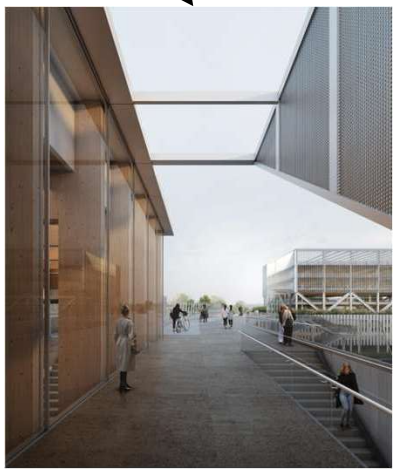
Présentation du PEM
Visuels et plan masse

Vue aérienne depuis le giratoire RD16

Vue du P+R depuis la gare bus



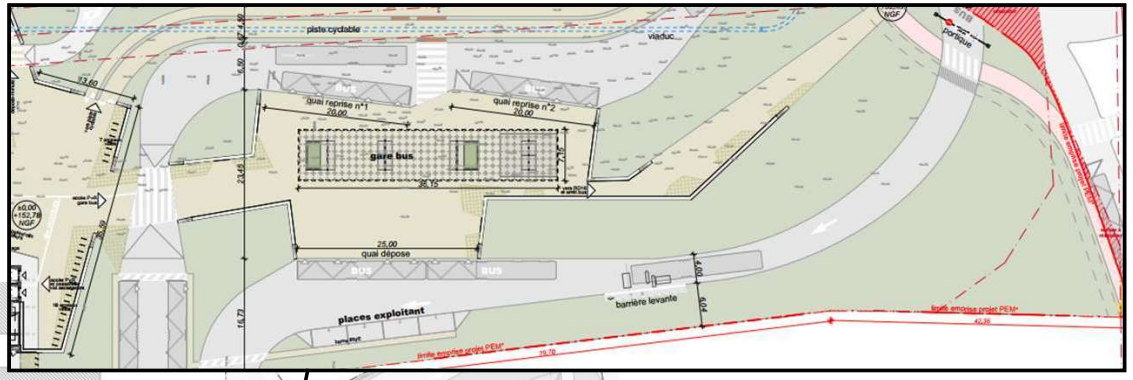
Vue de la passerelle de franchissement des voies ferrées, connectée à la station et au P+R



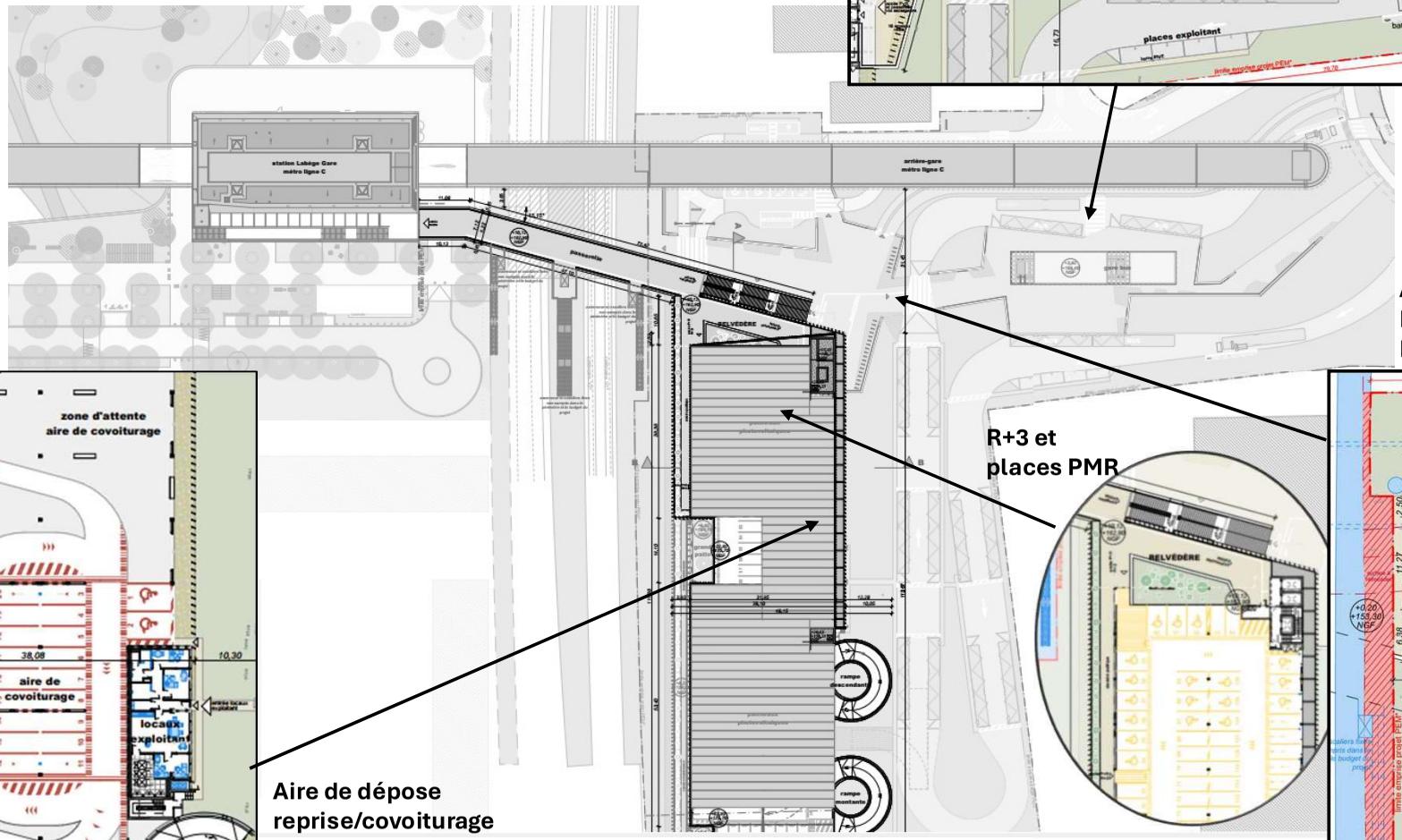
Façade vue depuis le parvis ENOVA

Vue de la gare bus depuis le parvis.

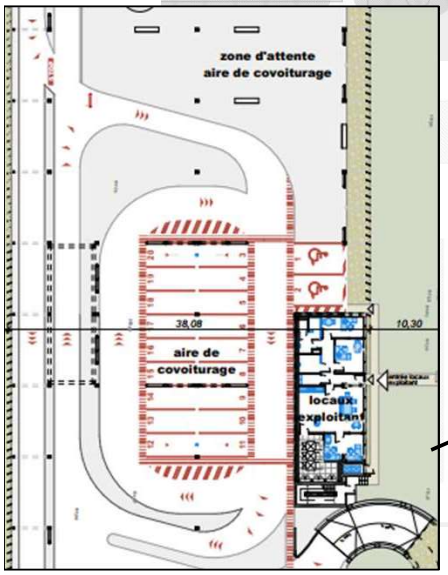
Plan de masse



Gare BUS

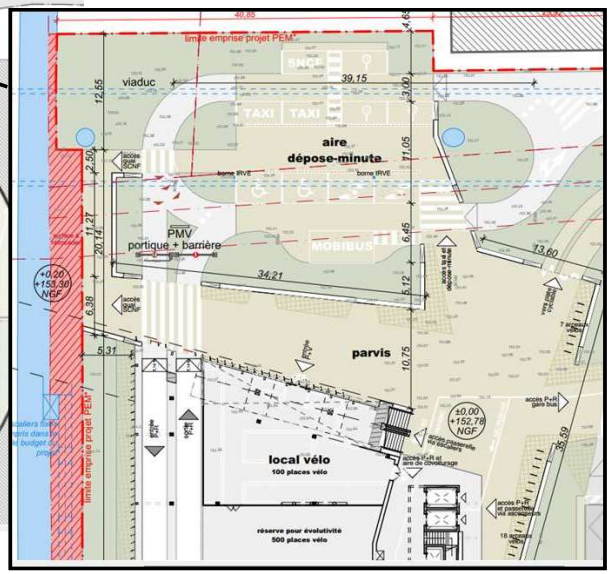


Aire de retournement
Parvis
Local P+V



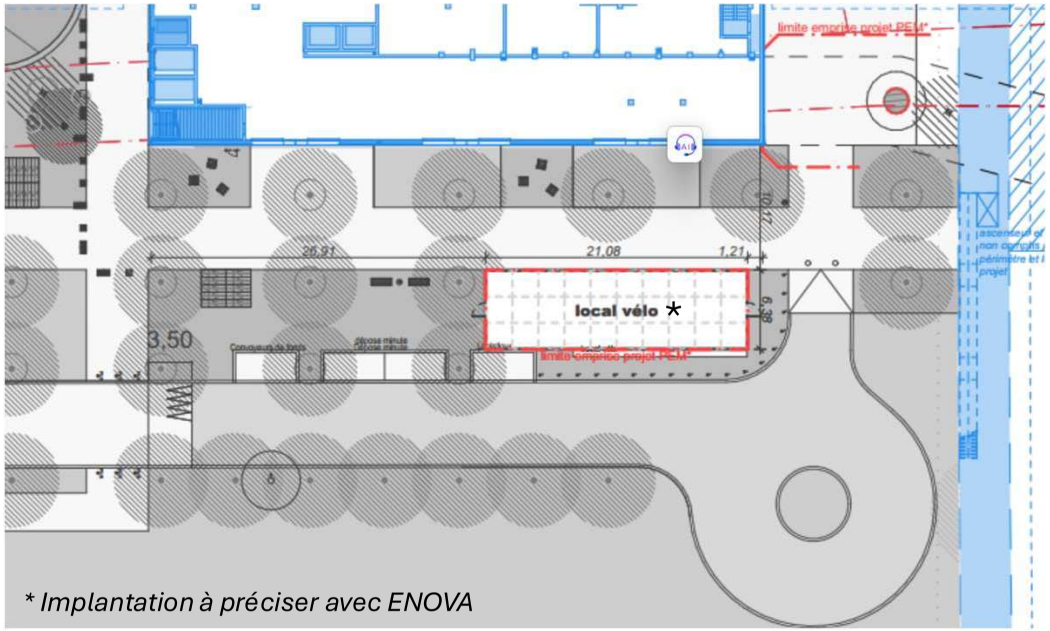
Aire de dépose
reprise/covoiturage
Local exploitation bus

R+3 et
places PMR



Présentation du PEM : Focus sur le stationnement cycles

Local vélo côté Station Métro

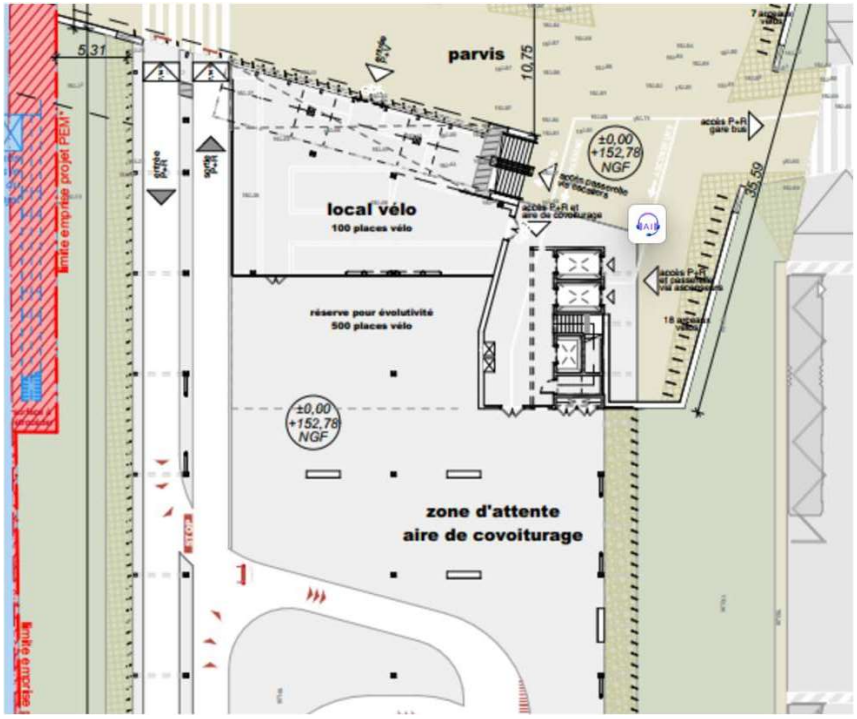


** Implantation à préciser avec ENOVA*

Capacité : 100 places au sol

Evolutivité possible à 200 places (100*2 places)

Local vélo RDC P+R



Capacité : 100 places au sol

Evolutivité possible à 500 places (250*2 places)

Présentation du PEM : Vidéo immersive « Parcours voyageurs »

PEM LABEGE GARE

Caractéristiques du projet

LA LIGNE C AVANCE

Caractéristiques du projet

P+R capacité 1 000 places
et aire de dépose/reprise
covoiturage au RDC P+R

996 places dont
200 prééquipées en borne de recharge électrique répartis à tous les étages
18 places PMR rassemblées au R+3
20 places de dépose/reprise covoiturage dont 2 PMR au RDC de l'ouvrage
20 places Motos (= 4 places VL)

Zone de dépose/reprise voyageurs
Hors ouvrage +R

2 places de taxis
2 place dépose minute
2 places PMR **+ prédisposition pour bornes IRVE**
2 places autoportage **+ prédisposition pour bornes IRVE**
1 place MOBIBUS

Gare bus et son
local d'exploitation chauffeurs

2 quais de reprise pour bus articulé
1 quai de dépose pour bus articulé ou 2 bus standards
8 emplacements de régulation
2 emplacements de cars interurbains
Priorité bus par feux tricolores sur le giratoire RD16
4 places exploitants **avec prédisposition pour borne IRVE**

+ prédisposition pour
raccordement futur borne IRBE

Stationnement cycles P+V

Local vélos à accès réglementé **de 100 places (+**évolutivité possible à 200 places)
Local vélos à accès réglementé **de 100 places** au RDC P+R (+évolutivité possible à 500 places)
50 places vélos sur parvis (=25 arceaux vélos) sans couverture particulière.

Passerelle de franchissement VF

Largeur 7 m utile en section courante, avec raccordement à la station de métro.
Sans dissociation des flux
2 ascenseurs surdimensionnés (2000 kg) situés aux extrémités

tisséo INGÉNIERIE

Au contact de la
future halte ferroviaire

Accès aux quais ferroviaire depuis la passerelle
(ascenseurs/escaliers réalisés et portés financièrement par le projet de la Halte)

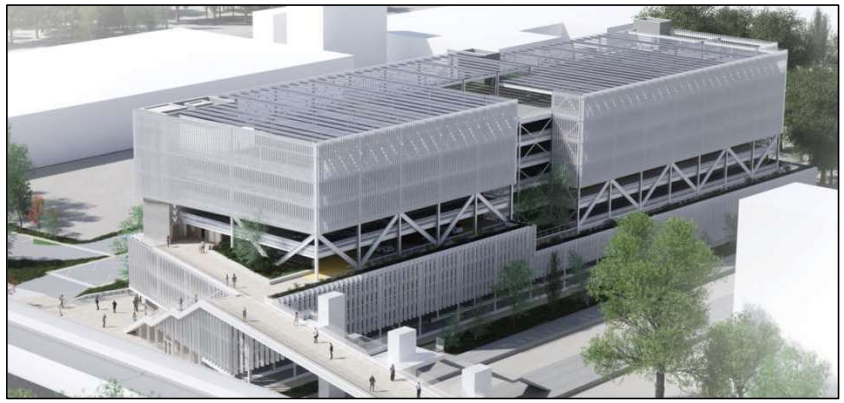
Evolutions du projet

Panneaux photovoltaïques – Prédispositions pour couverture à 100 %

Contexte :

Référentiel technique : respect règlementation = 30 % de la surface
En cours d'AVP : ambition environnementale = 100 % de la surface

➡ Eléments structurels et locaux techniques / Eléments de façade pour cohérence architecturale



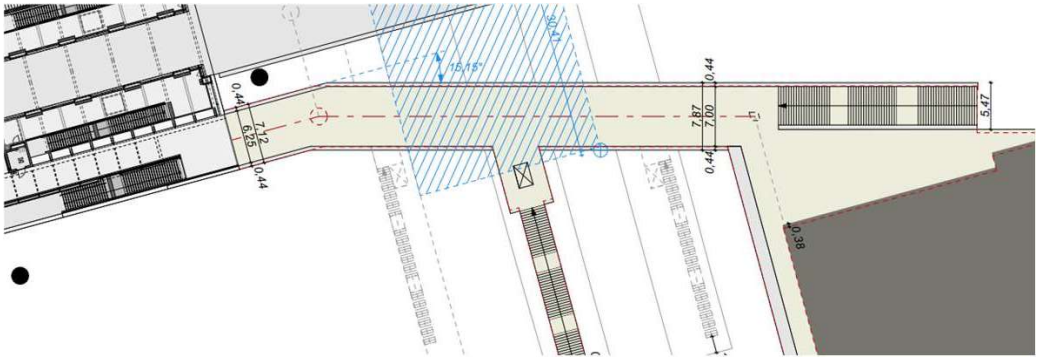
Largeur de passerelle à 7 m

Contexte :

Demande du SICOVAL de conserver une section courante de 7m de large, eu égard aux ambitions de densification du secteur et au souhait de préserver l'avenir (potentielles évolutions futures)

➡ Incidences techniques et structurelles (études reprises au PRO)

➡ Incidences « absorbables » sur le planning directeur de l'opération



PEM LABEGE GARE

Ambition environnementale du projet

Ambition environnementale du projet

Démarche initiée en phase conception et inspirée de la démarche HQE

5 grands axes de développement définis sur le projet :

1. Mobilité et accessibilité

- Assurer 100 % d'accessibilité pour les Personnes à Mobilité Réduite.
- Lisibilité des cheminements - Connexion optimisée aux autres modes de transport
- Favoriser l'alternative à la voiture : offre importante de stationnement vélos, covoiturage, autopartage

2. Santé et Confort

- Améliorer le confort et la santé du voyageur et des riverains

  Disposer d'un bon niveau de confort lumineux (favoriser l'apport de lumière naturelle) grâce à des hauteurs généreuses entre les étages du P+R.

  Nombreux arbres plantés = capteur de CO2 et limitation des îlots de chaleur.

  Limiter la pollution lumineuse la nuit.

3. Energie et Climat

- 100 % de surface de toiture en panneaux photovoltaïques avec autoconsommation vers la ligne C
- Mixité des matériaux de construction
- Prédispositions pour mise en place de borne électriques sur 200 places de stationnement, places autopartage, places de covoiturage, places exploitants

4. Paysage, Nature et Biodiversité

- Végétalisation des façades du parking
- Projet paysagers ambitieux avec plus de 250 arbres plantés aux essences adaptés au climat local et au changement climatique.

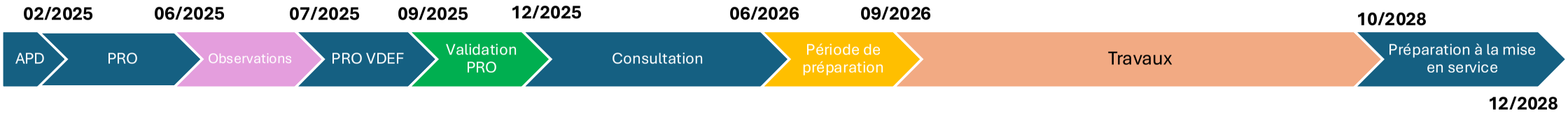
5. Eau

- Récupération et réutilisation des eaux de toiture (arrosage)
- Projet améliorant la gestion pluviale initiale et la perméabilisation des sols (par rapport à l'existant)

PEM LABEGE GARE

PLANNING OPERATION

Planning d'opération



- ❑ Validation APD : **CS février**
- ❑ Validation PRO : **Novembre 2025**
- ❑ Dépôt du PC : **Septembre 2025**
- ❑ Obtention du Permis de Construire : **Janvier 2026**
- ❑ Lancement des consultation marchés travaux : **Décembre 2025**
- ❑ Démarrage des travaux : **Septembre 2026**
- ❑ ITC SNCF pour le grutage de la passerelle au-dessus des voies ferrées: **Septembre 2027**
- ❑ **Ouverture au public : Décembre 2028**

PEM LABEGE GARE

BUDGET OPERATION

Budget de l'opération *(valeur projet janvier 2017)*

Montant TRAVAUX - Estimation MOE

Au stade APD VDEF: **23,3 Millions d'euros**

RAPPEL BUDGET OPERATION : **32,8 MILLIONS**

En valeur projet 2017	Valeur en M€
Déviation Réseaux	0,4
Travaux prépa	0,9
Travaux (y compris aléas)	25,6
Frais Ingénierie	3,8
Dépenses investissement	2,1
TOTAL	**32,8**

→ *APD : 23,3 Millions*

Donc provision sur l'enveloppe travaux : 2,3 millions d'euros (8%)

BUDGET RESPECTE

PEM LABEGE GARE

Piste d’optimisation :
La place du bois dans l’ouvrage.

Piste d'optimisation : Ouvrage P+R - présence du bois en sous face au R+3 R+4 R+5 R+6

Contexte :

Le P+R a **une structure mixte métallique béton bois**.
Un parti pris architectural défini en cohérence avec la station de métro et retenu à l'issu du concours.
Structure peu commune et qui doit faire face à l'évolutivité du parc automobile du thermique à l'électrique.
A ce jour, aucune réglementation sur les ouvrages encadre cette évolutivité d'un point de vue sécurité incendie.

Conclusion simulation scénarios feux **:**
Résultats concluants mais préconisation de **mise en place de peinture intumescente** sur l'ensemble des poutres en contact avec le bois.

Coût projet	*Coût maintenance peinture*
700 k€	Durée de vie minimum : 10 ans Coût de reprise : 700 k€ soit 70 000€/an Inspection périodique à prévoir : 1 à 3 ans

Scénarii soumis au choix pour la suite du projet

Confirmation du choix du bois	Suppression du bois sur l'ensemble des étages R+3>6	Maintien du bois uniquement sur l'étage R+3 de connexion
Coût projet : budget AVP présenté Coût maintenance : + 700 k€ / 10 ans	Coût projet : – 700 k€ Coût maintenance : /	+ réflexion à mener : autre traitement « qualitatif » et « économique » pour R+4>6 Coût projet : – 500 k€ Coût maintenance : + 200 k€ / 10 ans