

TELEO
CONVENTION DE SERVITUDE DE SURVOL DU DOMAINE PUBLIC de TOULOUSE METROPOLE
N°2024 -TELEO- 01 CN

ENTRE LES SOUSSIGNES

TISSEO COLLECTIVITES, Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'agglomération Toulousaine (SMTC),

Dont le siège social est situé 7 Esplanade Compans Caffarelli – BP 11120 – 31011 TOULOUSE CEDEX 6,
SIRET n°25310098600046

Représenté par son Président, Monsieur Jean-Michel LATTES, propriétaire du fonds dominant

Ci-après désigné par « TISSEO COLLECTIVITES »,
d'une part,

Et

TOULOUSE METROPOLE dont le siège est situé 6 rue René Leduc à Toulouse et représentée à la présente par son Président Monsieur Jean Luc Moudenc, propriétaire du fonds servant.

Ci-après dénommé le « TOULOUSE METROPOLE »,
d'autre part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

TISSEO COLLECTIVITES est l'autorité responsable du développement et de l'exploitation du réseau de transports en commun de l'agglomération toulousaine.

Au terme de la délibération du 14 octobre 2015, le Comité Syndical de TISSEO COLLECTIVITES a approuvé le programme de l'opération TELEO – Téléphérique urbain Sud consistant à relier, en mode téléporté, les trois sites de l'Oncopole, du CHU Rangueil et de l'Université Paul Sabatier, sur une longueur totale de 3 km. Ce programme a été actualisé par délibération du 3 octobre 2018.

Il s'agit d'un projet de transport à haut niveau de service garantissant à l'usager un confort, une disponibilité, une fréquence, une amplitude horaire comparables à ceux du métro toulousain.

En site propre intégral, le TELEO permettra un temps de parcours de 10 minutes entre l'Oncopole et l'UPS à l'heure de pointe, dont un temps de parcours inférieur à 4 minutes à l'heure de pointe entre UPS et l'Hôpital de Rangueil, apportant ainsi une nette amélioration de la desserte de ce secteur de l'agglomération.

Ainsi, le projet de téléphérique basé sur la technologie 3S (3 câbles : 2 câbles porteurs et 1 câble tracteur) comprend :

- 3 stations : Oncopole, CHU Rangueil, UPS.
- 5 pylônes : un en rive gauche et quatre en rive droite

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20251010-20251008-4-4D-DE
Date de télétransmission : 10/10/2025
Date de réception préfecture : 10/10/2025

- Des opérations d'accompagnement notamment un parking relais de 500 places à la station Oncopole disposant d'un parking-vélo et de places dédiées à l'autopartage, des liaisons adaptées pour les modes doux, ...

La maîtrise d'ouvrage du projet a été confiée par mandat de TISSEO COLLECTIVITES à TISSEO INGENIERIE pour les phases d'études et de travaux.

Le TELEO a fait l'objet d'une déclaration de projet par délibération du 3 juillet 2019 du Comité Syndical de TISSEO COLLECTIVITES.

Le téléphérique survole notamment les parcelles cadastrées 840BY166/840BY116/840BY159/840BY77/840BY118/840BY114/840BY101/840BY94/840BY170/840BY32/840BT9/840BT6 matérialisées sur le plan de situation et dans le dossier d'enquête parcellaire (état parcellaire et plans parcellaires) figurant en annexe 2.

Ainsi, il apparaît nécessaire que TISSEO COLLECTIVITES, ou toute personne physique ou morale qui se substituerait à lui pour la réalisation de la maintenance et l'exploitation du réseau, dispose d'une servitude de survol, en vue de permettre le passage aérien et l'exploitation du TELEO.

Enfin, l'installation TELEO relève des ouvrages sensibles définis au I de l'article R.554-2 du code de l'environnement s'agissant d'une « installation destinée à la circulation de véhicules de transport public ferroviaire ou guidé ».

Cela exposé, les parties, conformément aux dispositions légales et réglementaires, sont convenues de ce qui suit :

ARTICLE 1 – CONSTITUTION DE LA SERVITUDE DE SURVOL

Considérant l'article L2122-4 du Code général de la propriété des personnes publiques lequel dispose que « Des servitudes établies par conventions passées entre les propriétaires, conformément à l'article 639 du code civil, peuvent grever des biens des personnes publiques mentionnées à l'article L. 1, qui relèvent du domaine public, dans la mesure où leur existence est compatible avec l'affectation de ceux de ces biens sur lesquels ces servitudes s'exercent. »

Le fonds servant est constitué des parcelles métropolitaines suivantes cadastrées sur la commune de Toulouse:

parcelles	Superficie de la servitude de survol (m²)
840BY166	2653
840BY116	476
840BY159	1541
840BY77	269
840BY118	1593

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20251010-20251008-4-4D-DE
Date de télétransmission : 10/10/2025
Date de réception préfecture : 10/10/2025

840 BY 114	462
840BY101	3783
840BY94	319
840BY170	1217
840BY32	1427
840BT9	900 et 1190
840BT6	276

Le fonds dominant est constitué par la parcelle 839 BD 9 située sur la commune de Toulouse.

L'affectation de ces parcelles étant compatible avec leur survol par le téléphérique TELEO, TOULOUSE METROPOLE, propriétaire du fonds servant, après avoir pris connaissance du tracé du TELEO tel que figurant en annexe 3 (ANNEXE 3), consent à TISSEO COLLECTIVITES, bénéficiaire de la servitude, ou toute personne physique ou morale qui lui serait substituée, une servitude de survol par le téléphérique.

Cette charge est consentie à titre de servitude réelle pour la durée d'exploitation du téléphérique et s'impose ainsi à tout propriétaire ou locataire et d'une façon générale tout occupant ou détenteur de l'immeuble assiette de la présente servitude.

ARTICLE 2 – CONDITIONS DE SURVOL

- La constitution de servitude confère au profit de TISSEO COLLECTIVITES, ou de l'autorité administrative chargée de la gestion ou de l'entretien du TELEO, un droit de survol des parcelles susvisées, au titre du fonctionnement et de l'exploitation de l'ouvrage TELEO.

En conséquence, TOULOUSE METROPOLE s'abstiendra de faire ou d'entreprendre quoi que ce soit qui puisse entraver ou faire obstacle au bon exercice de la servitude de survol.

- Altitude

Les cotes définissant l'altitude minimale de survol sont portées sur le document « Profil en long » figurant en annexe.

ARTICLE 3 – CONTRAINTES LIEES A LA SERVITUDE

3-1 Portée de la servitude

Il est expressément convenu entre les parties qu'à compter de la signature des présentes, tout acte translatif de propriété ou modifiant l'affectation des parcelles sus visées devra préciser les modalités d'existence et d'exercice de cette servitude.

La servitude de survol confère à son bénéficiaire le droit d'occuper au sein du fuseau de survol le volume aérien nécessaire à la réalisation, l'exploitation, l'entretien et la sécurité de l'ouvrage dans le fuseau de survol défini à la présente.

3-2 Sécurité

Le TELEO doit respecter la réglementation relative à la maîtrise du risque incendie applicable aux remontées mécaniques ainsi qu'aux obligations induites par les spécificités du site survolé.

Par nature, les installations de transport par câbles survolent l'environnement urbain, qui est de plusieurs types :

- massifs boisés ; infrastructures routières ; bâtiments.

Une analyse des risques a été réalisée dans le cadre de la réglementation applicable aux remontées mécaniques, qui précise que « *Tout téléphérique doit être conçu et réalisé de façon à ce que les risques d'incendie générés par l'installation elle-même ou par son environnement n'aient pas de conséquence sur la sécurité des personnes.* ».

Cette analyse s'appuie sur le guide technique du service technique des remontées mécaniques et des transports guidés (STRMTG) – *Remontées mécaniques 2. Conception générale et modification substantielle des téléphériques, publié dans le respect des prescriptions de l'arrêté du 7 août 2009 et après avis de la commission des téléphériques*, par le STRMTG.

L'analyse de risque doit qualifier l'exposition au risque incendie généré par l'installation elle-même ou par son environnement. En effet, les effets thermiques de l'incendie peuvent entraîner des dégradations voire une fragilisation de l'infrastructure de transport notamment au niveau des câbles.

Les études de sécurité sur le risque incendie permettent, grâce à des modélisations d'incendie ayant pour origine différentes situations, de quantifier le niveau d'exposition de l'infrastructure aux effets d'un incendie et de prendre les mesures de conception permettant de garantir l'intégrité du téléphérique.

Ces modélisations prennent pour hypothèse les zones survolées et les différents scénarios suivants :

- un véhicule (bus, poids-lourds, transport de matières dangereuses...) prenant feu sur une route survolée par le téléphérique ;
- un incendie d'un arbre survolé par le téléphérique ;
- un incendie de bâtiment survolé.

3-3 travaux et modification des aménagement existants

Tout acte venant modifier les aménagements existants de l'immeuble concerné par le fuseau de survol tel que présenté en annexe dans le dossier parcellaire devra donc faire l'objet d'un accord préalable entre le propriétaire et TISSEO Collectivités.

Toute intervention de travaux prévue sera par ailleurs soumise à déclaration de projet de travaux telle que prévue à l'article R.554-20 du code de l'environnement.

ARTICLE 4 – MODALITES D'INTERVENTIONS DES SECOURS ET D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DU TELEO

4-1 Secours

L'installation dispose de la « récupération intégrée », qui permet, quelle que soit la panne rencontrée, de rapatrier les voyageurs en stations à l'intérieur des cabines, et ainsi ne jamais faire appel aux méthodes d'évacuation verticale de voyageurs.

Néanmoins, un évènement de force majeure nécessitant l'intervention des secours et l'évacuation verticale des voyageurs jusqu'au sol, ne peut être complètement exclu. Ainsi, le fond servant sur l'ensemble du fuseau de survol et notamment, aux zones de stationnement potentiellement encombrées de véhicules et aux talus végétalisés, doit pouvoir être accessible par les services de secours en cas de survenance d'un tel évènement de force majeure.

4-2 Maintenance (préventive et corrective)

De la même façon, l'installation a été conçue et réalisée de façon à ne nécessiter, en ligne (entre les pylônes et les stations) aucune intervention de maintenance depuis le sol. En effet, l'ensemble des opérations de maintenance des câbles et des cavaliers écarteurs de câbles sont réalisés depuis les cabines, ou les stations, ou les pylônes, ou enfin par cheminement de personnel sur les câbles.

Néanmoins, un évènement de force majeure nécessitant une intervention de maintenance depuis le sol, ne peut être complètement exclu. Ainsi, le fond servant sur l'ensemble du fuseau de survol doit pouvoir être accessible par les personnels de maintenance en cas de survenance d'un tel évènement de force majeure.

Il est quoiqu'il en soit expressément convenu entre les parties que l'exécution des travaux de maintenance de l'ouvrage TELEO ne saurait en aucun cas porter atteinte à l'exécution des missions de service public du Centre Hospitalier Universitaire de Toulouse notamment en empêchant la circulation routière ou en amoindissant la circulation des flux quels qu'ils soient, lesquels sont indispensables au bon fonctionnement de l'établissement public de santé.

En tout état de cause, les travaux devront être conduits de manière à ne pas porter préjudice à la stabilité des ouvrages ou équipements existants, appartenant à TOULOUSE METROPOLE.

4-3 Entretien des zones boisées

Dans la continuité de l'article 3 de la présente convention, TISSEO Collectivités peut être amené à intervenir sur les zones boisées afin de maintenir les conditions originelles de sécurité de l'installation, en contenant l'état de la végétation prise en considération dans le cadre de son étude de risque

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20251010-20251008-4-4D-DE
Date de télétransmission : 10/10/2025
Date de réception préfecture : 10/10/2025

incendie : à savoir à procéder à des élagages ou étêtages des arbres maintenus sous la ligne et à des défrichements en pieds d'arbres maintenus sous la ligne. Ainsi, les zones boisées, arborées, végétalisées du fonds servant sur l'ensemble du fuseau de survol doit pouvoir être accessible par les personnels d'entretien, selon des modalités d'accès à convenir avec le propriétaire du fonds servant.

Quelle que soit la nature des différentes interventions précitées, les modalités d'accès et d'interventions seront préalablement convenues avec le propriétaire du fonds servant.

ARTICLE 5 – DISPOSITIONS FINANCIERES

La présente constitution de servitude dédiée à une opération de transport public guidé est accordée à titre gratuit, compte tenu de la nature des travaux concernés, reconnue d'intérêt général.

ARTICLE 6 – MODIFICATION DE LA CONVENTION/AVENANTS

Les stipulations de la convention sont valables pour toute la durée d'exploitation de l'ouvrage.

Elles peuvent toutefois être modifiées sur demande de l'une ou l'autre des parties.

Toute modification de la présente convention interviendra par voie d'avenant.

ARTICLE 7 - DUREE

La présente constitution de servitude prendra effet à compter de la signature de la convention par les parties.

Elle est conclue pour la durée de l'exploitation de l'ouvrage du téléphérique TELEO.

ARTICLE 8 ASSURANCES

TISSEO COLLECTIVITE sera assurée auprès d'une ou de compagnies d'assurance notoirement solvables pour tous les risques et responsabilités susceptibles d'être encourus du fait du fonctionnement de l'ouvrage TELEO.

A ce titre, une attestation d'assurance sera fournie sur demande de TOULOUSE METROPOLE par TISSEO COLLECTIVITES.

ARTICLE 9 – CONTESTATIONS / LITIGES

En cas de difficulté soulevée, soit par l'exécution, soit par l'interprétation de la convention, les parties s'engagent préalablement à toute action contentieuse, à soumettre leurs différends à un médiateur après avoir sollicité sa désignation par le président du Tribunal administratif de Toulouse en application de l'article L.213-5 du Code de justice administrative.

Le médiateur s'efforcera d'accompagner les parties à trouver une solution amiable dans un délai maximum de deux mois à compter de sa désignation.

Faute d'accord entre les parties dans le délai ci-dessus énoncé, le Tribunal Administratif de Toulouse sera compétent et pourra être saisi.

ARTICLE 10 - ENREGISTREMENT

La présente convention sera enregistrée par les soins de TISSEO COLLECTIVITES.

ARTICLE 11 – ACTE REITERATIF

La présente convention sera réitérée en la forme authentique, en vue de la publication au Bureau de la Publicité Foncière du ressort de l'immeuble, au frais de TISSEO COLLECTIVITES et au plus tard dans les 8 mois suivant la signature de la présente convention.

Fait en 2 exemplaires,

Pour TISSEO COLLECTIVITES:

Pour TOULOUSE METROPOLE

Fait à TOULOUSE
Le

Fait à TOULOUSE
Le



Tisseo Ingénierie,
Société par Actions Simplifiée
Tél. : 05.61.14.38.50

TELEO - STATION HOPITAL RANGUEIL

PLAN DE DIVISION et DE SERVITUDE DE SURVOL

Commune de TOULOUSE
Section 840 BY et BT

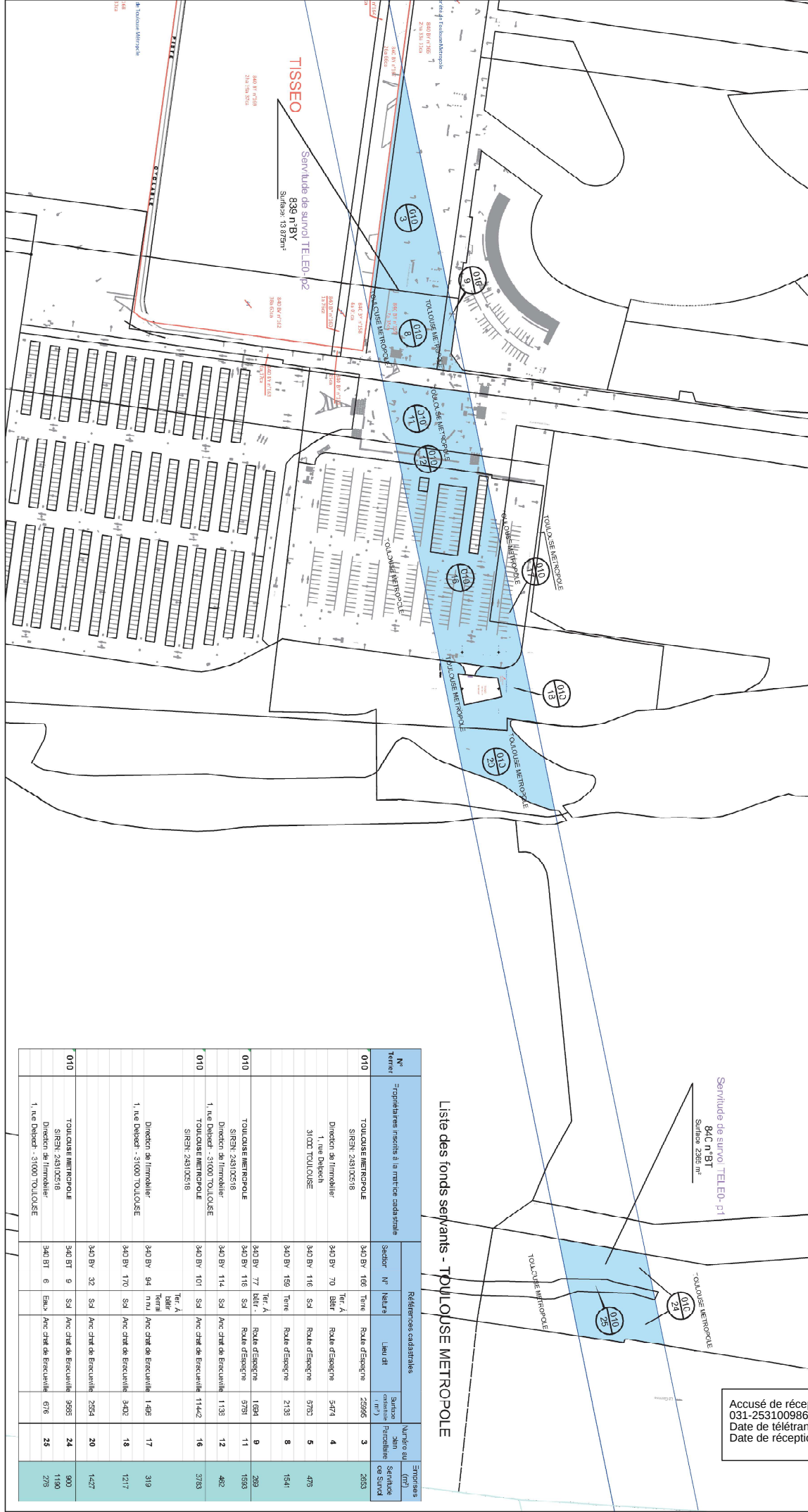


35, avenue du Docteur - 31000 TOULOUSE
Tél. : 05.61.14.38.50 - Fax : 05.61.14.11.11
email : contact@ge-infra.com

172490-01-TOPO-120422.DWG		SANS ECHELLE
INDICE	DATE	LIBELLE
A	29/06/2022	Editeur premiere
C	17/08/2022	Publication cadastre

Légende

- Emprise de la servitude de survol
- Fond servant : 840 BY et BT
- Limites de division nouvelles



Servitude de survol TELEO-p1

840 n°BT

Surface 2366 m²

Liste des fonds servants - TOULOUSE METROPOLE

N° Terrain	Propriétaires inscrits à la matrice cadastrale	Références cadastrales				N° de servitude	Surface cadastrale (m²)	N° de servitude	Surface cadastrale (m²)	
		Secteur	N°	Nature	Lieu dit					
010	TOULOUSE METROPOLE SIREN : 25102518 Direction de l'immobilier 1, rue Debout - 31000 TOULOUSE	340 BY 168	Terre	Rue d'Esquigne	25966	3	2633			
		340 BY 70	Bâtir	Rue d'Esquigne	5474	4	475			
		340 BY 116	SA	Rue d'Esquigne	5753	5	1541			
		340 BY 150	Terre	Rue d'Esquigne	2135	8	1541			
010	TOULOUSE METROPOLE SIREN : 25102518 Direction de l'immobilier 1, rue Debout - 31000 TOULOUSE	340 BY 77	Terr. A	Rue d'Esquigne	11841	9	289			
		340 BY 116	SA	Rue d'Esquigne	5753	11	1541			
		340 BY 114	SA	Rue d'Esquigne	1135	12	482			
010	TOULOUSE METROPOLE SIREN : 25102518 Direction de l'immobilier 1, rue Debout - 31000 TOULOUSE	340 BY 101	SA	Rue d'Esquigne	11442	16	3783			
			Terr. A							
		340 BY 94	n.u	Rue d'Esquigne	1485	17	319			
010	TOULOUSE METROPOLE SIREN : 25102518 Direction de l'immobilier 1, rue Debout - 31000 TOULOUSE	340 BY 170	SA	Rue d'Esquigne	3402	18	1217			
		340 BY 32	SA	Rue d'Esquigne	2554	20	1427			
		340 BT 9	SA	Rue d'Esquigne	3555	24	900			
010	TOULOUSE METROPOLE SIREN : 25102518 Direction de l'immobilier 1, rue Debout - 31000 TOULOUSE	340 BT 6	Emu	Rue d'Esquigne	676	25	275			

Accusé de réception en préfecture
031-253100986-20251010-20251008-4-4D-DE
Date de télétransmission : 10/10/2025
Date de réception préfecture : 10/10/2025